STAROSTA WSCHOWSKI
67-400 WSCHOWA, Pl. Kosynierów 1c
tel./fax 65 540 48 00

Wschowa, dnia 20.07.2026 r.

SOB.6740.151.2026

DECYZJA NR 165/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2026.524) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U.2025.1691) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30.04.2026 r. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i wydaję pozwolenie na budowę [1]:

Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu, Lasom Państwowy Nadleśnictwu Sława Śląska

na inwestycję obejmującą rozbiórkę istniejącego masztu antenowego oraz budowę wieży antenowej w Sławie przy ul. Franciszka Niewidziajły 1A, na działce nr ew.: 3080/1 w obrębie Sława.

autor projektu: mgr inż. arch. Bartosz Wojciechowski upr. nr 77/LUOKK/2016, LOIA; LU-0195, mgr inż. arch. Przemysław Zawieja upr. nr 22/WPOKK/2024, WOIA; WP-1548, mgr inż. Adrian Golińczak upr. nr LBS/0010/PBKb/16; LOIIB; LBS/BO/0075/16, mgr inż. Krzysztof Świątek upr. nr 24/2002/GW, LOIIB; LBS/BO/0004/03, mgr inż. Piotr Wojciechowski upr. nr LBS/0064/POOS/11, mgr inż. Małgorzata Samolewska upr. nr LBS/0004/POOS/13, LOIIB; LBS/IS/0021/13, mgr inż. Arkadiusz Sadowski upr. nr 130/90/ZG, LOIIB; LBS/IE/0912/01, inż. Władysław Sadowski upr. nr 190/77/ZG, LOIIB; LBS/IE/0913/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1)[2] szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia. Wyznaczenie obiektu budowlanego i inwentaryzację powykonawczą powierzyć uprawnionemu geodecie.

2)[2] czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
zaplecze budowy na czas realizacji inwestycji

3)[2] terminy rozbiórki :
a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
do czasu zakończenia inwestycji

b) tymczasowych obiektów budowlanych: **do czasu zakończenia inwestycji**

4)[2] szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
ustanowić funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego / § 2 ust.1 pkt 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego Dz.U. nr 138 poz. 1554 z 2001r.

5)[2] inwestor jest zobowiązany:
~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.[2]~~
2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.[2]

6)[2] kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ew.: 3080/1 w obrębie Sława.

UZASADNIENIE

na podstawie art.107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż spełnia w całości żądanie strony

.....

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim** za pośrednictwem Starosty Wschowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem dostarczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA WSCHOWSKI

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Wojciech Przyjemski
Kierownik ds. budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

[1] Lub pozwolenia na rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych.
[2] Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

POUCZENIE:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
a\ zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b,
b\ ustanowić kierownika budowy,
c\ ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
d\ przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

2. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

4. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
a\ informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
- kierownika budowy,
- inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

b\ oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

5. Przed rozpoczęciem budowy inwestor winien wystąpić do starosty w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy.

6. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
a\ zabezpieczyć teren budowy,
b\ potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz,

o ile jest wymagany - projektu technicznego,
c\ umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
- tablicę informacyjną oraz
- ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
8. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy - Prawo budowlane, inwestor jest obowiazany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
9. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.[2]
10. Zgodnie z art.37 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata

Załączniki:

– 1 egzemplarz projektu budowlanego - otrzymuje inwestor.

Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sława Śląska
ul. Niewidziały 1A, 67-410 Sława
Pełnomocnik: Pan Bartosz Wojciechowski
2. SOB-WP-a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wschowie
2. Burmistrz Sławy
3. Urząd Miejski w Sławie Wydział Finansowy

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 155 zł dnia 26.04.2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Wschowa nr 31-8669-0001-0008-7258-2000-0462.: Wojciech Przyjemski

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

EGZ. NR 1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA WIEŻY ANTENOWEJ ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO MASZTU PRZY SIEDZIBIE NADLEŚNICTWA SŁAWA ŚLĄSKA
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Franciszka Niewidziały 1a 67-410 Sława
KATEGORIA: OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA VIII – inne budowle
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB: NR DZIAŁKI	Jednostka ewid. 081201_4 SŁAWA MIASTO działka nr 3080/1 obręb 0001 SŁAWA powiat wschowski, województwo lubuskie
INWESTOR:	PGL LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SŁAWA ŚLĄSKA ul. Franciszka Niewidziały 1a, 67-410 Sława

STAROSTWO POWIATOWE
we Wschowie
Projekt zatwierdzono
pozwolenie na budowę wydano
dnia 20.07.2026 nr 165/2026
Z up. STAROSTY
Wojciech Przyjemski
Kierownik ds. budownictwa

Zakres opracowania Funkcja	Autor opracowania	Specjalność Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE *Projektant*	*mgr inż. arch.* *Bartosz Wojciechowski*	***77/LUOKK/2016*** *specjalność architektoniczna*	
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. arch. Przemysław Zawieja	Architektoniczna **22/WPOKK/2024**	
KONSTRUKCJE ZAGOSPODAROWANIE Opracował:	mgr inż. Adrian Golińczak	Konstrukcyjna **LBS/0010/PBKb/16**	
KONSTRUKCJE ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. Krzysztof Świątek	Konstrukcyjna **24/2002/GW**	
INSTALACJE b. sanitarna ZAGOSPODAROWANIE Opracował:	mgr inż. Piotr Wojciechowski	Instalacyjna **LBS/0064/POOS/11**	
INSTALACJE b. sanitarna ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. Małgorzata Samolewska	Instalacyjna **LBS/0004/POOS/13**	
INSTALACJE b.elektryczna ZAGOSPODAROWANIE Opracował:	mgr inż. Arkadiusz Sadowski	Instalacyjna **130/90/ZG**	
INSTALACJE b.elektryczna ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	inż. Władysław Sadowski	Instalacyjna **190/77/ZG**	

Miejsce opracowania	***Zielona Góra***	*Data opracowania*	***styczeń 2026 rok***

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c
tel. 65 540 17 68

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. CZĘŚĆ OPISOWA....2
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO....2
2. STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU....2
2.1.Usytuowanie terenu i podział geodezyjny....2
2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu....3
2.3. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki....3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI....3
3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi....3
3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków....3
3.2.1 Sposób odprowadzenia wód opadowych....3
3.3 Układ komunikacyjny....3
3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej....3
3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu....3
3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni....3
4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI....4
4.1 Zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych....4
4.2 Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników....4
4.3 Powierzchni biologicznie czynnej....4
4.4 Bilans....4
5. INFORMACJE I DANE....4
5.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu....4
5.2 Informacja na temat ochrony zabytkowej terenu....5
5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej....5
5.4 Wpływ obiektu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników....5
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ....5
7. INNE INFORMACJE....7
7.1 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE....8
7.2 OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH....9
8. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU....10

II.	CZEŚĆ RYSUNKOWA	Skala	11-14
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	Z1
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:200	Z2
3.	PRZEKROJE NORMALNE	1:100	Z3

III.	ZAŁĄCZNIKI		15-___
1.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW		
2.	IZBY, UPRAWNIENIA		

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierow 1c
tel. 65 540 17 68

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO -RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUD..

1.1 Przedmiot.

Przedmiotem opracowania przebudowa istniejącego systemu łączności poprzez rozbiórkę istniejącego stalowego masztu/wieży z iglicą rurowa o wysokości 30,0m oraz budowa nowej typowej wieży antenowej z betonu wirowego o wysokości 46,04 m nad poziomem terenu, Na szczycie korona separacyjna o wysokości około 1,74 m, ponad koroną 2 m iglica odgromowa. Na poziomie 44,30 m n.p.t. podest, strefa montażu anten kierunkowych.

Kategoria obiektu budowlanego – VIII – inne budowle. Obiekt będzie służył do celów łączności, w tym monitoringu przeciwpożarowego Nadleśnictwa Sława Śląska.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt budowlany budowy nowego masztu/wieży antenowej oraz rozbiórki istniejącego przy Nadleśnictwie Sława Śląska wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu i przyłączeniem do wewnętrznych instalacji zasilających i niskoprądowych. Projektowana moc anten będzie wynosić mniej niż 15 watów. Na działce znajdują się istniejące budynki Nadleśnictwa. Projektowana wieża zostanie zlokalizowana w miejscu istniejącej infrastruktury teletechnicznej przy istniejącym budynku gospodarczym Nadleśnictwa Sława Śląska na terenie działki nr 3080/1 obręb 081201_4, 0001; 67-410 Sława, przy ulicy Franciszka Niewidziajły 1a; powiat wschowski, województwo lubuskie.

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu bud.

Projektowana wieża antenowa użytkowana będzie zgodnie z jej przeznaczeniem jako element komunikacji radiowej oraz infrastruktura techniczna ochrony pożarowej lasów.

1.2 Zakres.

Zakres robót budowlanych obejmuje roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty żelbetowe w zakresie konstrukcji fundamenty, montaż konstrukcji wieży oraz instalacyjne podłączenie do istniejących instalacji niskiego napięcia oraz niskoprądowych z pomieszczeniem PAD w Nadleśnictwie.

2. STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 usytuowanie terenu i podział geodezyjny.

Całość założenia położona jest w zachodniej części miasta Sława w województwie lubuskim. Teren inwestycji to tereny leśne wraz z zabudowaniami nadleśnictwa, a projektowana wieża antenowa wraz z zagospodarowaniem terenu obejmuje 0,32% (198,00 m2) procent całego terenu działki nr 3080/1. Pozostały teren przeznaczony bez zmian jako tereny leśne, zabudowane oraz nawierzchnie utwardzone.

Ukształtowanie działki objętej opracowaniem jest płaskie, a rzędne terenu wynoszą:. Północna granica opracowania 67,80 m n. p. m środkowa cześć 67,70 m n. p. m oraz południowa granica opracowania 67,60 m n. p. m.. Różnice wysokości terenu nie przekraczają 0,2m.

Działka nr 3080/1, o kształcie zbliżonym do trapezu, jest położona wśród terenów rolniczych oraz rekreacyjnych. Określenie granic obszaru opracowania (ABCD) przedstawiono na mapie do celów projektowych w skali 1:500, zgodnie z legendą dołączoną do projektu zagospodarowania terenu (rysunek Z1).

Od strony południowo-wschodniej istniejący wjazd bez zmian - bezpośrednio z ogólnodostępnej gminnej działki drogowej nr 89 zgodnie z miejscowym planem.

Istniejące przyłącza energii elektrycznej, gazowej, wod-kan poprowadzono z przyległej działki drogowej nr 89 – bez zmian.

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1
tel. 65 540 17 68

2.2 istniejące zagospodarowanie terenu.

Na działce Nadleśnictwa oprócz przedmiotowej wieży antenowej znajduje się budynek biurowy (administracyjny), nadleśniczówka oraz budynki gospodarcze oraz maszt antenowy istniejący przeznaczony do rozbiórki.

Rzędne działki wynoszą od 69,00 przy budynku do 97,60 m n.p.m. przy projektowanej wieży antenowej. Teren uzbrojony jest w wszystkie media i instalacje.

Dojazd i dojście z utwardzonej drogi gminnej – ulica Franciszka Niewidziały, przez utwardzony teren i plac manewrowy nadleśnictwa dalej do projektowanego masztu.

2.3 Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

Projektowana rozbiórka istniejącego masztu w południowej części działki W miejscu rozbiórki zostanie odtworzona nawierzchnia nieutwardzona – trawnik.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotem opracowania jest projektowana wieża antenowa strunobetonowa, trójsegmentowej o wysokości 46,04m posadowiona na fundamencie kielichowym 0,30m (68,50 m n.p.m.) nad poziomem terenu, poziom posadowienia fundamentu -2,55m poniżej poziomu otaczającego terenu +-0,00 = 68,50m n.p.m.. Na szczycie korona separacyjna o wysokości około 2 m, ponad koroną 2 m iglica odgromowa. Powierzchnia terenu przy wieży zostanie utwardzona kostką betonową o grubości 8cm układaną na posypce cementowo – pisakowej 1:4 gr. 4cm oraz podbudowie z tłucznia 0-31,5 o grubości 15cm ułożonej na stabilizacji cementowej lub zagęszczonym podłożu żwirowym. Dojazd projektowany z kostki betonowej z istniejącego placu utwardzonego poprzez bramę rozwierną dwuskrzydłową o szerokości 5m w miejscu rozbiórki istniejącego ogrodzenia. Nawierzchnia utwardzona wokół wierzy antenowej obramowana krawężnikiem najazdowym umożliwiający spływ wody do opaski z tłucznia granitowego. Projektowane ogrodzenie wokół terenu objętego opracowaniem.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Projektowana wieża będzie podłączona do istniejących instalacji (rozbudowa) w ramach posiadanych umów na media i warunków przyłączenia: energia elektryczna, instalacje teletechniczne.

Do projektowanej szafy teletechnicznej zaprojektowano zewnętrzne instalacje, kanalizacje teletechniczną w rurach 110mm

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nie dotyczy wieży, wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na teren działki objętej opracowaniem.

3.3 Układ komunikacyjny,

Dojazd/wjazd/wyjazd z terenu na przyległą drogę gminną ulica Franciszka Niewidziały.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej,

Działka inwestycji nr 3080/1 posiada połączenie, zjazd publiczny z droga gminną ulica Franciszka Niewidziały.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Dla projektowanej wieży projektuje się rozbudowę wew. instalacji energii elektrycznej oraz instalacji teletechnicznej.

3.6 ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie działki i terenu inwestycji.

Rzędne posadowienia wieży ustalono w nawiązaniu do istniejących nawierzchni, zwiększy się zakres utwardzenia o około 175,80 m2 kosztem istniejącej zieleni.

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOW
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWIS
67-400 Wschowa, Pl. Kos
tel. 65 540 17 6

4) ZESTAWIENIA POWIERZCHNI:

Zaprojektowano wieżę na części działki budowlanej 3080/1, zakres projektu obejmuje około teren 11,4x17,1m tj. 0,01949ha z łącznej powierzchni działki 6,1456 ha tj ok. 0,31%.

4.1 powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych,

OBIEKTY DO ROZBIÓRKI:		pow. [m2]
[mt]	– istniejąca fundament wieży	2,80 m2 nie wliczone do pow.

OBIEKTY PROJEKTOWANE:		**pow. [m2]**
[MT]	– projektowany fundament	5,81 m2

BUDYNKI ISTNIEJĄCE: w tym:		pow. [m2]
	- budynek nadleśnictwa	491,50 m²
	- budynek magazynowo -garażowy	177,77 m²
	- archiwum, budynek mag.-garażowy	109,57 m²
	- wiata garażowa	129,21 m²
	- wiata rekreacyjna	23,40 m²
	Razem	931,45 m²
	Ogółem	**937,26 m²**

4.2 powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

POWIERZCHNIE PROJEKTOWANE:	pow. [m2]
– projektowana nawierzchnia z kostki bet.	170,00 m2 (kostka bet. pełna.)

POWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE nie objęte opracowaniem:		pow. [m2]
– nawierzchnie utwardzone ist.		2150,80 m2
	Razem	2150,80 m2
	Ogółem	**2320,80 m2**

4.3 powierzchni biologicznie czynnej,

POWIERZCHNIE PROJEKTOWANE:	pow. [m2]
- nawierzchnia żwirowa	22,58 m2 (żwir)

POWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE:		pow. [m2]
– zieleń niska, wysoka, las, skarpy, rowy		58 175,36 m2
	Ogółem	**58 197,94 m2**

4.4 bilans-sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- Powierzchnia działki	61 456,00 m2	100,0%
- Powierzchnia zabudowy	937,26 m2	1,52%
- Powierzchnie utwardzone	2 320,80 m2	3,77%
- Powierzchnie biologicznie czynne	58 197,94 m2	94,71%

5. INFORMACJE I DANE:

5.1 o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagosp. terenu, jeżeli są wymagane ,

Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA NR XIV/130/19 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE z dnia 29 października 2019 r.

22. ZL/1-14 - przeznaczenie podstawowe - tereny lasów, **(ZL/1 - w zakresie budowy infrastruktury)**
1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, ul. Kosynierów 1c
tel. 65 540 17 68

urządzania lasów – **spełnione, Nadleśnictwo posiada aktualny plan urządzenia lasu,**
2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych – **spełnione projektowana wieża antenowa jest infrastrukturą techniczną służącą między innymi do ochrony pożarowej lasu**
3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych – **nie dotyczy, infrastruktury**
32. ZLU/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów – siedziba Nadleśnictwa Sława (teren obsługi gospodarki leśnej) **(ZLU/1 - w zakresie rozbiórki infrastruktury - maszt)**
1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%, ,**- nie dotyczy, rozbiórka**
b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,,**- nie dotyczy, rozbiórka**
c) ustala się dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o spadku 5° - 45°,,**- nie dotyczy, rozbiórka**
d) maksymalna wysokość zabudowy 14m. ,**- nie dotyczy, rozbiórka**
e) intensywność zabudowy do 0,1 do 1,0. ,**- nie dotyczy, rozbiórka**
f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1000 m2; ,**- nie dotyczy, rozbiórka**
f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, ,**- nie dotyczy, rozbiórka**

.5.2 czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

- NIE DOTYCZY - działka inwestycji nie jest wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- W odniesieniu do MPZP: W przypadku odkrycia przez osobę prowadzącą roboty budowlane lub ziemne przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoba ta jest zobowiązana:
1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce odkrycia;
3) niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, Burmistrza.

5.3 określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

- NIE DOTYCZY - inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego

5.4 o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- NIE DOTYCZY – Wieża i jej użytkowanie zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami nie generuje w/w zagrożeń.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Powierzchnie, wysokości i liczba kondygnacji - Obiekt bez podpiwniczenia, o wieża konstrukcji żelbetowej. Powierzchnia użytkowa -nie dotyczy, pow. zabudowy 5,81 m2, wysokość obiektu 46,04 m.
Odległości od obiektów sąsiadujących- obiekt wieży antenowej w odległości 11,93 m od najbliższych istniejących budynków gospodarczych oraz garażowych Nadleśnictwa.
Parametry pożarowe występujących substancji palnych - Nie dotyczy. Brak substancji palnych.
Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego – Przyjęto na poziomie do 500 MJ/m^2.
Kategoria zagrożenia ludzi – dla wieży antenowej nie wyznacza się kategorii ZL.

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, ul. Dr. Tytmanów 1
tel. 65 540 17 68

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych - Budynek niezagrożony wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe – nie dotyczy

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych - Klasa „E".

Warunki ewakuacji, oś. awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe- Nie dotyczy

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: elektroenergetycznej, odgromowej - jako zwody poziome i jako przewody odprowadzające konstrukcja – oraz bednarka 30x4mm stalowa ocynkowana z złączami pomiarowymi podłączonymi do bednarki uziomu. Wieża wyposażona będzie w instalację odgromową z iglicą oraz anteny o dopuszczalnej powierzchni oddziaływania wiatru do 1.5 m2 i ciężarze 30 kg. Uziom wykonać jako otokowy na poziomie fundamentów z bednarki FeZn 30x4, mm Wieża będzie wyposażona w drabinkę komunikacyjną typową, zabezpieczoną systemem chroniącym przed upadkiem z wysokości. Rury podłużne drabiny z kształtowników zamkniętych prostokątnych 40x20x2, a szczeble z kształtowników kwadratowych 25x2. Na poziomie około 44,54 m n. p. t. zaprojektowano pomost roboczy z krat pomostowych wciskanych z płaskownikami nośnymi 25x2 w rozstawie 33 mm. Zabrania się umieszczania na wieży innych elementów, nie związanych z jej przeznaczeniem, np. tablic reklamowych.
Projektowana instalacja elektryczna i niskoprądowa dostosowana jest do obowiązujących norm i przepisów.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności :
Dla projektowanej wieży antenowej:

- Stałe urządzenia gaśnicze - nie są wymagane.
- System sygnalizacji pożarowej - nie jest wymagany,
- Dźwiękowy system ostrzegawczy - nie jest wymagany.
- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – nie jest wymagana;
- Urządzenia oddymiające – nie wymaga się.
- Dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych – nie wymaga się;
- Oświetlenie ewakuacyjne – nie wymaga się.
- Stałe urządzenia gaśnicze - nie są wymagane.

Wyposażenie w gaśnice - Nie jest wymagane.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru-
Biorąc pod uwagę następujące parametry:

- obiekt wieży antenowej nie zakwalifikowany do kategorii ZL
- gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej poniżej 500 MJ/m²
- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia w ilości 10l/s z istniejących hydrantów w odległości mniejszej niż 75m.

Drogi pożarowe - Do wieży antenowej nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Do pozostałych istniejących budynków Nadleśnictwa prowadzą drogi pożarowe o szer. min. 3,5 m – bez zmian.

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, ul. Stary Rynek 1
tel. 65 540 17 56

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

7.a) Posadowienie

Wieża posadowiona będzie w fundamencie kielichowym z betonu klasy C35/45, XC2, XF3, W8 na poziomie -1,95 m poniżej poziomu otaczającego terenu, poziom posadowienia fundamentu -2,55m poniżej poziomu otaczającego terenu, na warstwie betonu podkładowego klasy C12/15 o grubości 15 cm w warstwie piasku średniego. Płyta fundamentu kielichowego o grubości 0,6m ma kształt kwadratu o wym. 5,50x5,50m, kielich fundamentu do osadzenia wieży o kształcie ośmioboku o wym. 2,60x2,60 z wewnętrznym otworem o śr.14,24m., wysokość kielicha 2,25m (0,3m ponad poziom terenu). Zbrojenie elementów ze stali AIIIN klasa ciągliwości C , otulina zbrojenia 50 mm stopa, 40 mm kielich. Izolacja fundamentu masami dyspersyjnymi na bazie rozpuszczalników wodnych.

7.b) Wykonanie robót

Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie wymogów normowych oraz przepisów przeciwpożarowych i BHP.
W trakcie prowadzenia robót ziemnych należy stosować się do wymagań normy. Wykopy fundamentowe należy zasypać możliwie bezpośrednio po zakończeniu w nich przewidzianych robót. Do zasypania wykopów można stosować grunty z wykopu, przy czym nie powinny one posiadać odpadów po materiałach budowlanych lub innych zanieczyszczeń, zwłaszcza organicznych. Grunty te układać warstwami o grubości do 30 cm, każdorazowo je starannie zagęszczając. Wykopy zabezpieczyć przed wpływem opadów atmosferycznych, przenikaniem wód gruntowych i przemarzaniem, aby nie dopuścić do rozmiękania i osłabienia podłoża nośnego. Prace fundamentowe zaleca się prowadzić w okresach suchych.Rozwiązania wysokościowe: wszystkie rzędne wysokościowe należy dowiązać do istniejących rzędnych w terenie (wjazdy, dojścia). Dla przeprowadzenia kabli energetycznych i teletechnicznych należy wykonać dwie rury ochronne DVK 110 mm.
Konstrukcja powinna zostać wykonana przez wykonawcę posiadającego ważny certyfikat lub inny dokument równoważny potwierdzający wdrożony system jakości w spawalnictwie wg wymagań normy PN-EN ISO 3834-2 lub PN-EN 1090 lub wymagań innej normy równoważnej.
Pracę związane z montażem obiektu powierzyć firmie specjalistycznej posiadające doświadczenie w montażu konstrukcji stalowych oraz aluminiowych. Ogólne wytyczne montażu:
- montaż prowadzić przy prędkości wiatru do 5 m/s,
- przed przystąpieniem do pracy na wysokości należy oznakować strefę niebezpieczną w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, promień strefy R=6 m od wieży,
- w promieniu zasięgu konstrukcji, ustawić tablice ostrzegające o pracach wysokościowych,
- należy stosować wyłącznie materiały z atestami lub deklaracjami zgodności producenta.
Montaż nie wymaga wykonania dróg dojazdowych. W trakcie eksploatacji konstrukcji, należy dokonywać przeglądów okresowych co najmniej raz na rok poddając ocenie odchylenie od pionu trzonu, stan połączeń spawanych i skręcanych. Odchyłki odbiegające od przyjętych założeń projektowych lub niezgodne z normą należy każdorazowo skorygować.
Na potrzeby obsługi i przyłączenia wieży do instalacji wewnętrznych zasilania i niskoprądowych zaprojektowano kanalizację teletechniczną 2 x 110mm z studzienkami ZK1.

7.a) odziaływanie na środowisko,

Realizacja obiektu (przy zachowaniu wymogów i reżimów technologicznych wykonywania robót budowlanych) nie wpłynie na środowisko naturalne, obiekty sąsiednie, zdrowie ludzi i zwierząt. Realizacja obiektu pozostanie bez wpływu na istniejący drzewostan, gleby i wody podziemne. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, a uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją nie przekraczają standardów jakości środowiska tj. przekroczenia granicznych wielkości emisyjnych w zakresie: dopuszczalnego poziomu hałasu,

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c

ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony gleby i wody oraz wytwarzania odpadów poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

Gospodarka wodno-ściekowa - Analiza przedsięwzięcia wskazuje na brak uciążliwości w zakresie poboru wody i odprowadzania ścieków oraz na wody powierzchniowe.

Atmosfera - Projektowana Inwestycja nie będzie prowadzić do produkcji emitującej szkodliwe związki chemiczne do atmosfery, moc anten poniże 15W

Klimat akustyczny - Charakterystyka techniczna urządzeń i pomiary poziomu hałasu w analogicznych obiektach wskazują na to, że hałas nie wpłynie na pogorszenie istniejących warunków a także zasięg nie przekroczy granic lokalizacji Inwestycji.

Gospodarka odpadami – Nie dotyczy, przedsięwzięcie nie wykazuje uciążliwości dla środowiska naturalnego. W trakcie robót odpady, będą odbierane przez specjalistyczne firmy i utylizowane.

7.1 Warunki geologiczne i warunki hydrogeologiczne.

Opis badań i warunki gruntowo - wodne

Na przedmiotowej działce wykonano geotechniczne badania podłoża gruntowego.

Wykonano 3 odwierty badawcze do głębokości 7,5 m p.p.t. Podczas realizacji wiercenia na bieżąco wykonywano makroskopowe badania gruntu prowadząc jednocześnie obserwacje wody gruntowej. Lokalizację wykonanych otworów geotechnicznych wytyczono na podstawie mapy otrzymanej od zleceniodawcy.

Profile litologiczne przedmiotowych otworów przedstawiono w załączniku nr 2.

Warunki gruntowe

Budowę geologiczną rozpoznano do gł. 7,5 m. Budowa jest prosta - występują tu czwartorzędowe piaski drobne, piaski średnie, piaski średnie na pograniczu piasków grubych i piaski pylaste na pograniczu pyłów. W nadkładzie występuje 0,2 - 0,3 m warstwa gleby.

Warunki wodne

W obrębie przewiercanych warstw nie stwierdzono występowania poziomu wodonośnego.

Wnioski i zalecenia

- W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono proste warunki gruntowe; przyjmuje się I kategorię geotechniczną.
- Występują tu czwartorzędowe piaski drobne, piaski średnie, piaski średnie na pograniczu piasków grubych i piaski pylaste na pograniczu pyłów.
- Zwierciadła wód podziemnych do badanej głębokości nie stwierdzono.

Warunki geotechniczne

Wyróżniono 2 warstwy geotechniczne o parametrach:

- warstwa I - piaski drobne, pylaste, o b = 0,40
- warstwa II - piaski średnie, o b = 0,40

Charakterystyki geotechnicznej podłoża gruntowego dokonano na podstawie badań makroskopowych wykonanych w terenie oraz korelacji danych literaturowych.

OBIEKT POSADOWIONY NA FUNDAMENCIE KIELICHOWYM.

OBIEKT ZALICZA SIĘ DO PIERWSZEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ I BĘDZIE POSADOWIONY W PROSTYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH.

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, ul. [illegible]
tel. 65 540 17 66

7.2 OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

7.2.1 Cel, zakres i sposób prowadzenia prac

Niniejszy rozdział odnosi się do rozbiórki istniejącej wieży antenowej ma na celu przedstawienie zakresu i sposobu rozbiórki, w dalszej części przedstawiono również zasady prowadzenie rozbiórki przy całkowitym zabezpieczeniu bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót. Rozbiórce podlega część stalowa wieży, poza demontażem istniejącej konstrukcji kratowej nie będą wykonywane inne rozbiórki obiektów budowlanych, istniejący fundament żelbetowy zostanie objęty projektowaną płytą fundamentową. Częściowo na czas robót i pod elementy konstrukcyjne zostaną rozebrane istniejące nawierzchnie utwardzone z płyt betonowych oraz kolidujące instalacje istniejącego masztu. Po wykonaniu robót część nawierzchni zostanie odtworzona, instalacje przystosowane do podłączenia nowych obiektów, poza konstrukcją stalową nie przewiduje się wywozu i utylizacji wszystkie kruszywa zostaną ponownie wbudowane, odwodnienie terenu bez zmian powierzchniowe.

Prace prowadzone będą przy użyciu sprzętu mechanicznego w tym: koparka, dźwig, samochody skrzyniowe oraz ręcznie z użyciem elektronarzędzi.

7.2.2 Wytyczne robót rozbiórkowych

Teren, na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren przy obiekcie. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tal<, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji, przy użyciu żurawia, w razie potrzeby stosować montażowe podparcia. Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

7.2.3 Dane szczegółowe

Prace rozbiórkowe wykonywać w kolejności:

- Zabezpieczenie terenu rozbiórki poprzez wygrodzenie placu rozbiórki.
- Rozbiórka konstrukcji, podczepić istniejącą konstrukcje przez zawiesia w 2/3 konstrukcji od poziomu fundamentów do żurawia, wybić dwa sworznie podstawy, położyć konstrukcje, wybić pozostałe sworznie, po demontażu wieży należy ją rozkręcić lub pociąć do wymiarów skrzyni ładunkowej około 6m, i wywieźć do utylizacji punktu przyjęcia złomu.
- Uporządkowanie placu rozbiórki, segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki, usunięcie zaplecza socjalno-biurowego i toalet tymczasowych z terenu rozbiórki, przekazanie Inwestorowi placu po rozebraniu obiektu i elementów otoczenia.
- Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek, Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów, materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1
tel. 65 540 17 62

8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

8.1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

Inwestycja oddziaływać będzie w granicach działek inwestora. Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Przeprowadzono: a) analizę projektowanego obiektu oraz b) analizę uwarunkowań formalno-prawnych obejmującej przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Ad.a. Ze względu na brak oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy p.poż, sanitarne itp. oraz brak oddziaływania obiektu w zakresie przysłaniania i zacieniania (§13.1, § 60 i § 60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działek, w których jest prowadzona.

Ad.b. Analiza uwarunkowań formalno - prawnych określonych w przepisach: tj. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

8.2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Powyższe ustalenia pozwalają stwierdzać, że zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na których został zaprojektowany tj, działka nr 3080/1 (w zakresie przyłączeń) obręb 0001 Sława, jednostka ewidencyjna 081201_4. NADLEŚNICTWO SŁAWA ŚLĄSKA.

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko

Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierow 1c
tel. 65 540 17 68

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

II.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Województwo	Lubuskie
Powiat	Wschowski
Jednostka ewidencyjna	Sława - 081201_4
Obręb	SŁAWA - 0001
Działka	3080/1
Zakres aktualizacji mapy	

Opracowana na podstawie mapy zasadniczej.
Mapa aktualna na dzień 11.03.2026
Granice działek przedmiotowych zgodne z operatem ewidencji gruntów, użytki zgodne z mapą ewidencyjną.
Układ współrzędnych 2000. Poziom odniesienia „PL-EVRF2007-NH"
Obciążenia służebnościami gruntowymi – nie badano.

GK.6640. 278 .2026

Wykonawca pracy

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
„GEO-SŁAWA"
Grzegorz Wolniczak
Radzyń, ul. Jowisza 5, 67-410 Sława

Grzegorz Wolniczak
nr upr. 18022

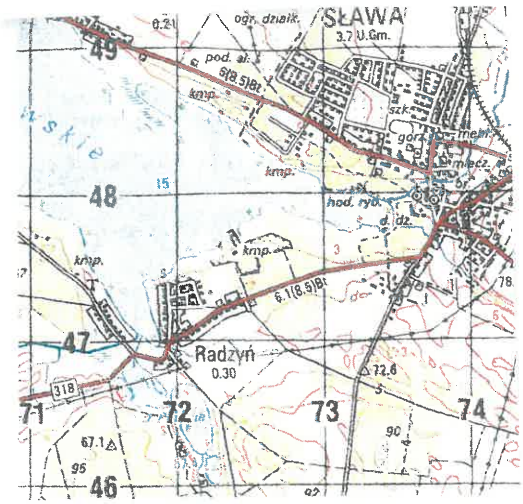
tel. 607494115

Grzegorz Romuald Wolniczak

Elektronicznie podpisany przez Grzegorz Romuald Wolniczak
Data: 2026.03.20 13:15:55 +01'00'

5750650
5572500

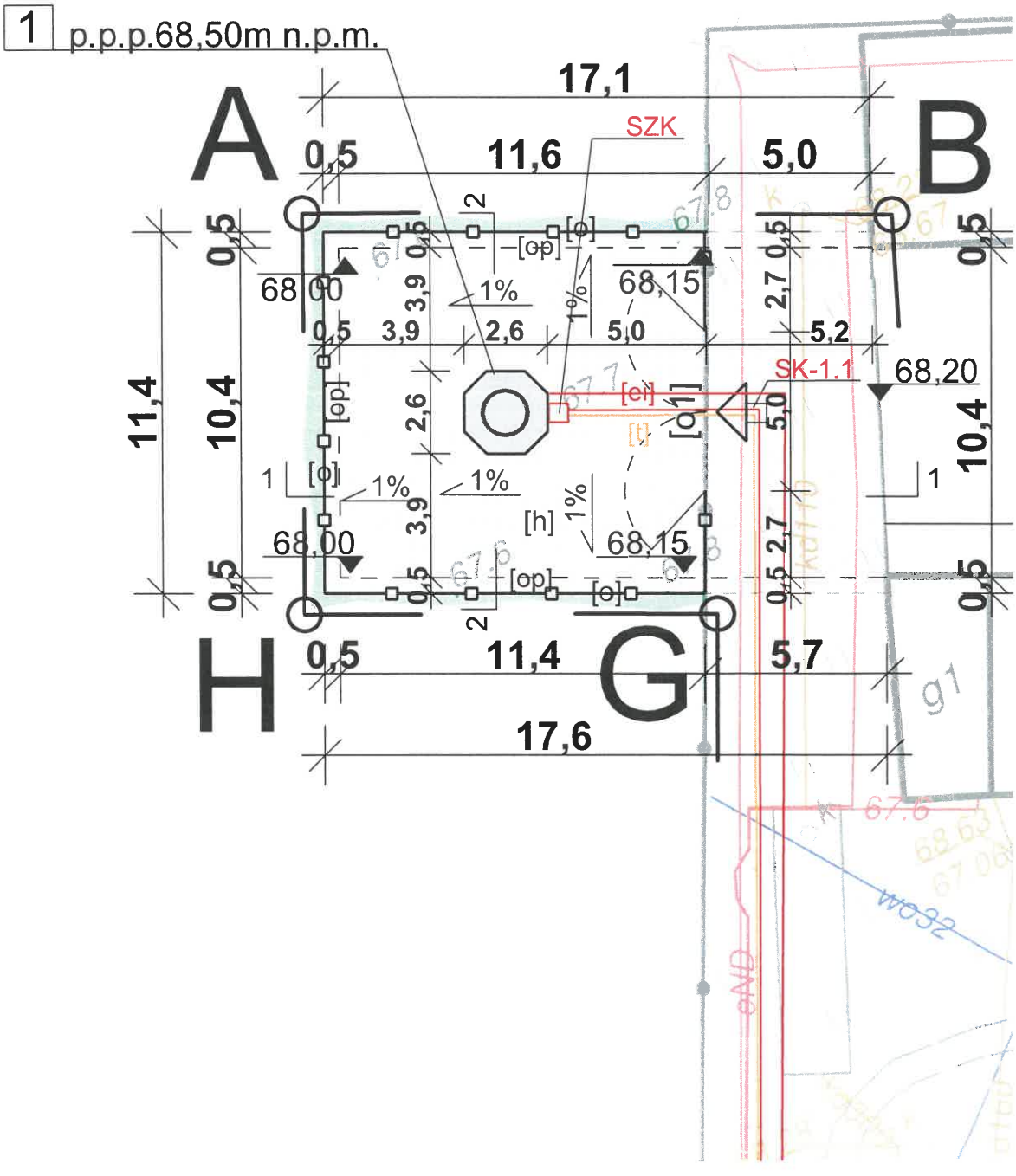
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640. 278 .2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wschowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-SŁAWA
Nr oraz data wydania pozytywnego protokołu weryfikacji	**GK.6640.278.2026_1 2026-03-20**
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Grzegorz Wolniczak 18022



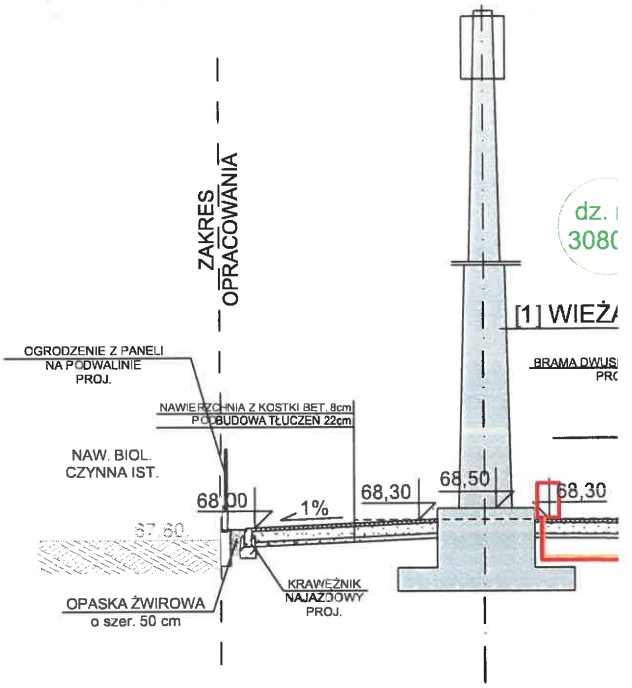
LEGENDA:

- A-H - GRANICE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- - GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ O WAR. ZABUDOWY
- - GRANICE WŁASNOŚCI, NUMERY DZIAŁEK
- 90.0 - RZĘDNE ISTNIEJĄCE
- 7m - PROMIENIE ŁUKÓW
- 90.0 - RZĘDNE PROJEKTOWANE
- - MASZT PROJEKTOWANY
- - DOJAZDY
- - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- - NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BET.
- - OPASKI, NAWIERZCHNIE Z TŁUCZNIA I ŻWIRU
- - KRAWĘŻNIK NAJAZDOWY 15x22
- - OPASKI, NAWIERZCHNIE Z TŁUCZNIA I ŻWIRU 8x30

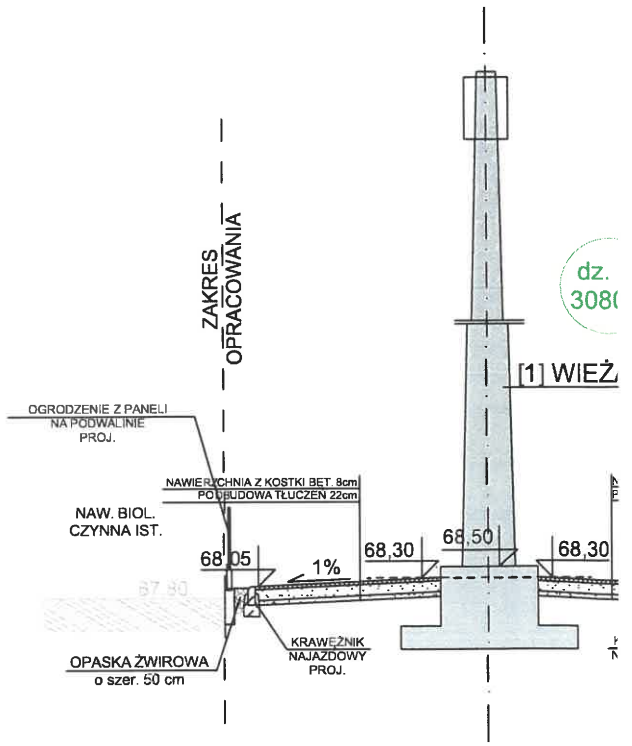
[..] INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA - p
[ei] Wewnętrzne linie zasilające WLZ
[t]- 2xDVK110 instalacja teletechniczna wewn
□ - Sk-1 studnia kablowa
[h] Dojścia, chodniki i dojazdy z kostki betono
[op] Opaski, nawierzchnie z tłucznia i żwiru
[o] Ogrodzenie wys.1,63m (wysokość przęsła
[o1] Brama wjazdowa rozwierna dwuskrzydło


1
p.p.p.68,50m n.p.m.
A
B
H
G
17,1
0,5
11,6
5,0
11,4
10,4
0,5
68,00
68,15
68,20
3,9
2,6
5,0
5,2
2,7
1%
SZK
SK-1.1
[op]
[o]
[de]
[el]
[g1]
[t]
[h]
1
2
11,4
5,7
17,6
g1
wo32

PRZEKRÓJ NORMAL



PRZEKRÓJ NORMAL



STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c
tel. 65 540 17 68

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

III.

ZAŁĄCZNIKI

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-40 Wschowa, ul. Kasyniarzy 1
tel. 65 540 17 65

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie art. 34 ust. 3D pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu**:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	**BUDOWA WIEŻY ANTENOWEJ ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO MASZTU PRZY SIEDZIBIE NADLEŚNICTWA SŁAWA ŚLĄSKA.**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**ul. Franciszka Niewidziały 1a 67-410 Sława**
KATEGORIA: OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**KATEGORIA VIII – inne budowle**
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB: NR DZIAŁKI	**Jednostka ewid. 081201_4 SŁAWA MIASTO działka nr 3080/1 obręb 0001 SŁAWA powiat wschowski, województwo lubuskie**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.

ZIELONA GÓRA, dnia 2026 -07- 09

Zakres opracowania Funkcja	Autor opracowania	Specjalność Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE Projektant	*mgr inż. arch. Bartosz Wojciechowski*	***77/LUOKK/2016 specjalność architektoniczna***	
KONSTRUKCJE ZAGOSPODAROWANIE Opracował:	mgr inż. Adrian Golińczak	Konstrukcyjna **LBS/0010/PBKb/16**	
INSTALACJE b. sanitarna ZAGOSPODAROWANIE Opracował:	mgr inż. Piotr Wojciechowski	Instalacyjna **LBS/0064/POOS/11**	
INSTALACJE b.elektryczna ZAGOSPODAROWANIE Opracował:	mgr inż. Arkadiusz Sadowski	Instalacyjna **130/90/ZG**	

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, LOKALOWY I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
67-400 Wschowa, Pl. Kasztelański
tel. 65 540 17 68

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie art. 34 ust. 3D pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu**:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	**BUDOWA WIEŻY ANTENOWEJ ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO MASZTU PRZY SIEDZIBIE NADLEŚNICTWA SŁAWA ŚLĄSKA.**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**ul. Franciszka Niewidziały 1a 67-410 Sława**
KATEGORIA: OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**KATEGORIA VIII – inne budowle**
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB: NR DZIAŁKI	**Jednostka ewid. 081201_4 SŁAWA MIASTO działka nr 3080/1 obręb 0001 SŁAWA powiat wschowski, województwo lubuskie**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.

ZIELONA GÓRA, dnia 2026 -07- 09

Zakres opracowania Funkcja	Autor opracowania	Specjalność Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. arch. Przemysław Zawieja	Architektoniczna **22/WPOKK/2024**	
KONSTRUKCJE ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. Krzysztof Świątek	Konstrukcyjna **24/2002/GW**	
INSTALACJE b. sanitarna ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. Małgorzata Samolewska	Instalacyjna **LBS/0004/POOS/13**	
INSTALACJE b.elektryczna ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	inż. Władysław Sadowski	Instalacyjna **190/77/ZG**	SADOWSKI

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, ul. Mickiewicza 1c
tel. 65 540 17 68

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3D pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oświadczam, że **projekt architektoniczno-budowlany**:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	**BUDOWA WIEŻY ANTENOWEJ ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO MASZTU PRZY SIEDZIBIE NADLEŚNICTWA SŁAWA ŚLĄSKA.**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**ul. Franciszka Niewidziały 1a 67-410 Sława**
KATEGORIA: OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**KATEGORIA VIII – inne budowle**
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB: NR DZIAŁKI	**Jednostka ewid. 081201_4 SŁAWA MIASTO działka nr 3080/1 obręb 0001 SŁAWA powiat wschowski, województwo lubuskie**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.

ZIELONA GÓRA, dnia.....2026-07-09.....

Zakres opracowania Funkcja	Autor opracowania	Specjalność Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE Projektant	*mgr inż. arch. Bartosz Wojciechowski*	*77/LUOKK/2016 specjalność architektoniczna*	
KONSTRUKCJE ZAGOSPODAROWANIE Opracował:	mgr inż. Adrian Golińczak	Konstrukcyjna **LBS/0010/PBKb/16**	
INSTALACJE b. sanitarna ZAGOSPODAROWANIE Opracował:	mgr inż. Piotr Wojciechowski	Instalacyjna **LBS/0064/POOS/11**	
INSTALACJE b.elektryczna ZAGOSPODAROWANIE Opracował:	mgr inż. Arkadiusz Sadowski	Instalacyjna **130/90/ZG**	

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kościuszki 1c
tel. 65 540 17 68

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3D pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oświadczam, że **projekt architektoniczno-budowlany**:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	**BUDOWA WIEŻY ANTENOWEJ ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO MASZTU PRZY SIEDZIBIE NADLEŚNICTWA SŁAWA ŚLĄSKA.**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**ul. Franciszka Niewidziały 1a 67-410 Sława**
KATEGORIA: OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**KATEGORIA VIII – inne budowle**
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB: NR DZIAŁKI	**Jednostka ewid. 081201_4 SŁAWA MIASTO działka nr 3080/1 obręb 0001 SŁAWA powiat wschowski, województwo lubuskie**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.

ZIELONA GÓRA, dnia 2026 -07- 09

Zakres opracowania Funkcja	Autor opracowania	Specjalność Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. arch. Przemysław Zawieja	Architektoniczna **22/WPOKK/2024**	
KONSTRUKCJE ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. Krzysztof Świątek	Konstrukcyjna **24/2002/GW**	
INSTALACJE b. sanitarna ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. Małgorzata Samolewska	Instalacyjna **LBS/0004/POOS/13**	
INSTALACJE b.elektryczna ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	inż. Władysław Sadowski	Instalacyjna **190/77/ZG**	

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c

Zielona Góra, dnia 2026 -07- 09

OŚWIADCZENIE

projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Ja niżej podpisany(a), **oświadczam,** pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks **że:**

[X] [1)] brak jest możliwości podłączenia,

[ ] [1)] jest możliwość podłączenia,

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	**BUDOWA WIEŻY ANTENOWEJ ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO MASZTU PRZY SIEDZIBIE NADLEŚNICTWA SŁAWA ŚLĄSKA.**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**ul. Franciszka Niewidziały 1a 67-410 Sława**
KATEGORIA: OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**KATEGORIA VIII – inne budowle**
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB: NR DZIAŁKI	**Jednostka ewid. 081201_4 SŁAWA MIASTO działka nr 3080/1 obręb 0001 SŁAWA powiat wschowski, województwo lubuskie**

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

LBS/0064/POOS/11
specjalność instalacyjna
w zakresie urządzeń sanitarnych

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c
tel. 65 540 17 68

GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

DSW.600.473.2017 AMR

Warszawa, 27 stycznia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.),

BARTOSZ WOJCIECHOWSKI
magister inżynier architekt
uprawniony na mocy decyzji
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP
z dnia 13.12.2016 r., znak sprawy: 57/2/12/LUOKK/2016,
numer 77/LUOKK/2016
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń
w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 603/17/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMENCIE SKARG I WNIOSKÓW
Aleksandra Marchlewska-Dudek

Otrzymują:
1. Pan Bartosz Wojciechowski
   ul. Kamionkowa 1
   65-954 Zielona Góra
2. Okręgowa Izba Architektów RP
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2026 -07- 09

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c
tel. 65 540 17 68

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BARTOSZ WOJCIECHOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **77/LUOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0195.**

Członek czynny od: 02-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2026 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0195-CY21-53EE-4E8C-8F3C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c
tel. 65 540 17 68

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 230/WPOKK/2024
Znak sprawy: 46/Pbo/WP-OKK/2024

Poznań, 17 czerwca 2024 roku

DECYZJA nr 22/WPOKK/2024

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. 2023 poz. 551 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 725 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2024 poz. 572 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego, na wniosek z dnia 7 marca 2024 roku oraz po przeprowadzeniu egzaminu w części pisemnej i ustnej,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Przemysławowi Marcinowi Zawieja

urodzonemu w dniu 17 marca 1989 roku, w Koninie, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

mgr inż. arch. MAŁGORZATA MATUSIEWICZ
PRZEWODNICZĄCA
WIELKOPOLSKIEJ
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pouczenie:
Niniejsza decyzja jest ostateczna i zgodnie z art. 127 § 1a KPA nie przysługuje od niej odwołanie. W terminie 30 dni od jej doręczenia stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Wpis stały od skargi wnosi 200 zł i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu.
Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2026 -07-

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c
tel. 65 540 17 58

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Przemysław Marcin Zawieja

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/WPOKK/2024**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1548.**

Członek czynny od: 19-10-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-04-2026 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1548-E4Y3-8F4B-83D9-93Y3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c
tel. 65 540 17 68

Gorzów Wlkp., dnia 25-05-2016r.

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0008/16

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2014. 1946 j.t.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t.) oraz § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan **ADRIAN GOLIŃCZAK**
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 12-06-1989r. w Zielonej Górze

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0010/PBKb/16

do projektowania w specjalności
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
bez ograniczeń.

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski .....
2. inż. Andrzej Wesoły .....
3. mgr Emilia Kucharczyk .....

Otrzymują:

1. **Pan ADRIAN GOLIŃCZAK**
   Zam. ul. Porzeczkowa 36/3; 65-790 Zielona Góra
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2026 -07- 09

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c
tel. 65 540 17 68

***

Uprawnienia budowlane nadane

Panu **ADRIANOWI GOLIŃCZAKOWI**
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. 12-06-1989r. w Zielonej Górze

numer ewidencyjny LBS/0010/PBKb/16
do projektowania
w specjalności KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
bez ograniczeń

upoważniają do:

1. do projektowania konstrukcji obiektu,
2. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski .....
2. inż. Andrzej Wesoły .....
3. mgr Emilia Kucharczyk .....

***

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1
tel. 65 540 17 68

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-8UD-KM1-GKS *

Pan Adrian Golińczak o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0075/16
adres zamieszkania ul. Porzeczkowa 36/3, 65-790 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-19 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c
tel. 65 540 17 68

WOJEWODA LUBUSKI

Gorzów Wlkp., dnia 20.12.2002 r.

RR.IX.I.Dus/7131-26/02

DECYZJA Nr 24/2002/Gw

O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 104 KPA, w związku z art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /T.j. z dnia 10.11.2000r., Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm. / oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995r./, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu ***Krzysztofowi Świątek***
mgr inżynierowi budownictwa lądowego
ur. dnia 05 lutego 1966 roku w Sieradzu

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Pan ***Krzysztof Świątek***

jest upoważniony do:

- *sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych bez ograniczeń,*
- *sprawdzania projektów objętych tymi uprawnieniami,*
- *sprawowania nadzoru autorskiego,*
- *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,*
- *wykonywania nadzoru budowlanego.*

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2026-07-03

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c
tel. 65 540 17 68

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-T42-H93-3FA *

Pan Krzysztof Świątek o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0004/03

adres zamieszkania [redacted]

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-18 10:12:58 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c
tel. 65 540 17 68

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0025/11

Gorzów Wlkp. 26-11-2011r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.)*, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.)* oraz § 11 ust.1 pkt 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu **Piotrowi WOJCIECHOWSKIEMU**
Urodzonemu 28-01-1958r. w Zielonej Górze
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0064/POOS/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego

1. mgr inż. .Marek PUCHALSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIĘCKOWSKI.....

Pieczęć okrągła

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
2026 -07- 09

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c
tel. 65 540 17 68

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-1AD-BHI-4AA *

Pan Piotr Wojciechowski o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0005/12
adres zamieszkania ul. Kamionkowa 1, 65-954 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-02-05 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierow 1
tel. 65 540 17 68

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0007/13

Gorzów Wlkp. 18-05-2013

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.),* art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 , art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.)* oraz § 11 ust.1 pkt 1 i § 23 ust.1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.)* po ustaleniu , że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani **Małgorzata SAMOLEWSKA**
magister inżynier– inżynieria środowiska
urodzona dnia 02-02-1975r. w Zielonej Górze

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0004/POOS/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Marek PUCHALSKI .....
2. inż. Regina ROGOZA .....
3. mgr Emilia KUCHARCZYK .....

Otrzymują:
1. **Pani Małgorzata Samolewska**
   zam. ul. Wyszyńskiego 51/5 ; 65-536 Zielona Góra
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. OR LOIIB
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2026 -07- 03

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa. Pl. Kosynierow 1c
tel. 65 540 17 68

***

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1- 5 , art. 13 ust. 3 i 4 *ustawy – Prawo budowlane*, **w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością**, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

2. Na podstawie § 23 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* , uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawniają do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:
   a) sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

3. Na podstawie § 15 Rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

***

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Marek Puchalski

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów
tel. 65 549 47 ce

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-R5Y-8LN-GZ3 *

Pani Małgorzata Anna Samolewska o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0021/13
adres zamieszkania ul. Wyszyńskiego 51/5, 65-536 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-18 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c
tel. 65 540 17 68

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-LSC-4EC-2KT *

Pan Arkadiusz Sadowski o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0912/01
adres zamieszkania ul. Kraljevska 7a/27, 65-945 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2026 -07- 09

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów
tel. 65 540 17 68

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra, dnia 30.10 1990 r.

Nr ewid. WBPP/N - 130/90/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1.2 , § 7 ,
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel S A D O W S K I Arkadiusz

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 10 września 1957 r. - Zielona Góra

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji elektrycznych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci i instalacji elektrycznych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
2026-07-09

z up. WOJEWODY
Jerzy Stefan Wesołowski
Dyrektor Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Budownictwa
Architekt Wojewódzki

Druk. Świebodzin 703 4. 88 1.000

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa. Pl. Kosynierów 1c
tel. 65 540 17 68

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-TZB-5JK-X2E *

Pan Władysław Sadowski o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0913/01
adres zamieszkania ul. Krzywoustego 8/9, 65-039 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c
tel. 65 540 17 68

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

Zielona Góra, dnia 11 listopada 19 77 r.

Nr ewid. 190/77/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 ~~oraz~~ § 5.1 i § 6.1 oraz § 13 ust. 1 pkt. 4-d ~~w~~ § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel S A D O W S K I Władysław
inżynier elektryk

urodzony dnia 20.X.1933 r. w Biłce /ZSRR/

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: instalacyjno - inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

WOJEWÓDZKI W ZIELONEJ GÓRZE

ZASTĘPCA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
2026-07-09

Druk Świebodzin 2303 A. 75 3000

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
tel. 65 540 17 68

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	**BUDOWA WIEŻY ANTENOWEJ ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO MASZTU PRZY SIEDZIBIE NADLEŚNICTWA SŁAWA ŚLĄSKA.**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**ul. Franciszka Niewidziajły 1a 67-410 Sława**
KATEGORIA: OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**KATEGORIA VIII – inne budowle**
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB: NR DZIAŁKI	**Jednostka ewid. 081201_4 SŁAWA MIASTO działka nr 3080/1 obręb 0001 SŁAWA powiat wschowski, województwo lubuskie**

STAROSTWO POWIATOWE we Wschowie
Projekt zatwierdzono
pozwolenie na budowę wydano
dnia 20.07.2026 nr 165/2026
Z up. STAROSTY
Wojciech Przyjemski
Kierownik ds. budownictwa

Zakres opracowania- branża	Autor opracowania	Specjalność Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE Projektant:	mgr inż. arch. Bartosz Wojciechowski	Architektoniczna 77/LUOKK/2016	
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. arch. Przemysław Zawieja	Architektoniczna 22/WPOKK/2024	
KONSTRUKCJE ZAGOSPODAROWANIE Opracował:	mgr inż. Adrian Golińczak	Konstrukcyjna LBS/0010/PBKb/16	
KONSTRUKCJE ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. Krzysztof Świątek	Konstrukcyjna 24/2002/GW	
INSTALACJE b.sanitarna ZAGOSPODAROWANIE Opracował:	mgr inż. Piotr Wojciechowski	Instalacyjna LBS/0064/POOS/11	
INSTALACJE b.sanitarna ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. Małgorzata Samolewska	Instalacyjna LBS/0004/POOS/13	
INSTALACJE b.elektryczna ZAGOSPODAROWANIE Opracował:	mgr inż. Arkadiusz Sadowski	Instalacyjna 130/90/ZG	
INSTALACJE b.elektryczna ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	inż. Władysław Sadowski	Instalacyjna 190/77/ZG	

DATA OPRACOWANIA:	*styczeń 2026*

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. CZĘŚĆ OPISOWA..... 3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO -RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUD.....3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU.....3
3.UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU.....3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU.....3
5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU.....4
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....4
7/8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE 4
9. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....4
10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA.....5
11.ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA.....5
12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....5
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....5
14. UWAGI KOŃCOWE.....7

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....8-11

1	**RZUTY**.....	1:100	A1
2	**PRZEKRÓJ**.....	1:100	A2
3	**ELEWACJE**	1:200	A3
4	MASZT IST. DO ROZBIÓRKI	1:100	A4

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
tel. 65 540 17 68

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO -RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUD.

Przedmiotem opracowania budowa nowej typowej wieży antenowej z betonu wirowego o wysokości 46,04 m nad poziomem terenu, w górnej części wieży, stalowy podest antenowy, o wysokości około 1,74 m strefa dla montażu anten kierunkowych na szczycie 2 metrowa iglica odgromowa.

Kategoria obiektu budowlanego – VIII – inne budowle.

Obiekt będzie służył do celów łączności, w tym monitoringu przeciwpożarowego Nadleśnictwa Sława Śląska.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Projektowana wieża antenowa użytkowana będzie zgodnie z jej przeznaczeniem jako element komunikacji radiowej oraz infrastruktura techniczna ochrony pożarowej lasów.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

Przedmiotem opracowania jest projektowana wieża antenowa strunobetonowa, trójsegmentowej o wysokości 46,04m posadowiona na fundamencie kielichowym 0,30m (68,50 m n.p.m.) nad poziomem terenu, poziom posadowienia fundamentu -2,85m poniżej poziomu otaczającego terenu +-0,00 = 68,50m n.p.m.. Na szczycie korona separacyjna o wysokości około 1,74 m, ponad koroną 2 m iglica odgromowa u podstawy wieży szafa teletechniczna na urządzenia zasilające i teletechniczne oraz łączności i komunikacji z pomieszczeniem PAD (Punkt Alarmowo Dyspozycyjny) w Nadleśnictwie. Powierzchnia terenu przy wieży zostanie utwardzona kostką betonową o grubości 8cm układaną na posypce cementowo – pisakowej 1:4 gr. 4cm oraz podbudowie z tłucznia 0-31,5 o grubości 15cm ułożonej na stabilizacji cementowej lub zagęszczonym podłożu żwirowym. Dojazd projektowany z kostki betonowej z istniejącego placu utwardzonego poprzez bramę rozwierną dwuskrzydłową o szerokości 5m w miejscu rozbiórki istniejącego ogrodzenia. Nawierzchnia utwardzona wokół wierzy antenowej obramowana krawężnikiem najazdowym umożliwiający spływ wody do opaski z tłucznia granitowego. Projektowane ogrodzenie wokół terenu objętego opracowaniem.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

a) Kubatura : **29,92 m3**

b) Zestawienie pomieszczeń budynku oraz ich powierzchni użytkowej:

Brak pomieszczeń użytkowych, brak powierzchni użytkowej.

PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU:

- powierzchnia użytkowa:	
1) Powierzchnia użytkowa:	**nie dotyczy**
- szerokość elewacji frontowej	2,60 m fundament, 2,30 m kosz, 1,30 do 0,50 m
- szerokość elewacji bocznej	2,60 m fundament, 2,30 m kosz, 1,30 do 0,50 m
- wysokość budynku do kalenicy	46,04 m
- wysokość budynku do gzymsu	46,04 m
- układ głównych połaci dachowych	nie dotyczy
- powierzchnia całkowita	5,81 m^2
- liczba kondygnacji	nie dotyczy
- liczba projektowanych miejsc postojowych obsługujących budynek	nie dotyczy

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
tel. 65 540 17 68

5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU

1. Warunki geologiczne i warunki hydrogeologiczne.

Opis badań i warunki gruntowo - wodne

Na przedmiotowej działce wykonano geotechniczne badania podłoża gruntowego.

Wykonano 3 odwierty badawcze do głębokości 7,5 m p.p.t. Podczas realizacji wiercenia na bieżąco wykonywano makroskopowe badania gruntu prowadząc jednocześnie obserwacje wody gruntowej. Lokalizację wykonanych otworów geotechnicznych wytyczono na podstawie mapy otrzymanej od zleceniodawcy.

Profile litologiczne przedmiotowych otworów przedstawiono w załączniku nr 2.

Warunki gruntowe

Budowę geologiczną rozpoznano do gł. 7,5 m. Budowa jest prosta - występują tu czwartorzędowe piaski drobne, piaski średnie, piaski średnie na pograniczu piasków grubych i piaski pylaste na pograniczu pyłów. W nadkładzie występuje 0,2 - 0,3 m warstwa gleby.

Warunki wodne

W obrębie przewiercanych warstw nie stwierdzono występowania poziomu wodonośnego.

Wnioski i zalecenia

- W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono proste warunki gruntowe; przyjmuje się I kategorię geotechniczną.
- Występują tu czwartorzędowe piaski drobne, piaski średnie, piaski średnie na pograniczu piasków grubych i piaski pylaste na pograniczu pyłów.
- Zwierciadła wód podziemnych do badanej głębokości nie stwierdzono.

Warunki geotechniczne

Wyróżniono 2 warstwy geotechniczne o parametrach:

- warstwa I - piaski drobne, pylaste, o b = 0,40
- warstwa II - piaski średnie, o b = 0,40

Charakterystyki geotechnicznej podłoża gruntowego dokonano na podstawie badań makroskopowych wykonanych w terenie oraz korelacji danych literaturowych.

OBIEKT POSADOWIONY NA FUNDAMENCIE KIELICHOWYM.

OBIEKT ZALICZA SIĘ DO PIERWSZEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ I BĘDZIE POSADOWIONY W PROSTYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

- nie dotyczy

7/8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

- nie dotyczy

9. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

1) Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość ścieków - nie dotyczy.

2) Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju i ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – Brak emisji zanieczyszczeń z obiektu.

3) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – w obiekcie nie będą powstawać odpady.

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1
tel. 65 540 17 66

4) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – emisje promieniowania spełniające normy oraz granica oddziaływania na działce objętej opracowaniem.

5) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – budowa obiektu nie ma negatywnego wpływu na istniejące drzewa, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, a także inne elementy środowiska naturalnego.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH , ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Obiekt nie ogrzewany, bez zaopatrzenia w energię i ciepło.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA

Obiekt nie ogrzewany.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

W zakresie instalacji przewiduje się :
- Instalację elektryczną
- Instalację teletechniczną

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

13.1	**POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI**	
	WYSOKOŚĆ KALENICA	- 46,04
	WYSOKOŚĆ DO OKAPU	- 46,04
	LICZBA KONDYG. NADZIEMNYCH	- nie dotyczy
	LICZBA KONDYG. PODZIEMNYCH	- 0
	POW. ZABUDOWY	- 5,81 m2
	POW. UŻYTK. BUDYNKU	- nie dotyczy
	KUBATURA	- 29,92 m3
	POW. CAŁKOWITA	- 5,81 m2
	WYSOKOŚCI POM.	- nie dotyczy

13.2	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZP. POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH	W obiekcie występować będą materiały i substancje palne charakterystyczne dla tego typu obiektów (poliuretan, itp.). Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych. Temperatura zapalenia tych mat. wynosi powyżej 200 *C.

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kasztelanów 1c
tel. 65 540 17 68

13.3	KAT. ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ	Obiekt nie zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi
13.4	PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO	Obiekt nie zakwalifikowany do kategorii **PM,** gęstość ogniowa poniżej 500MJ
13.5	OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH	W obiekcie nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.
13.6	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH	- brak. Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą budynków: 1) do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie: a) mieszkalnych: jednorodzinnych. Stwierdza się, że wszystkie elementy konstrukcyjne spełniają wymagania odporności wynikające z wymaganej ogólnej kategorii odporności obiektu.
13.7	PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE	Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.
13.8	USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH	obiekt wieży antenowej w odległości 11,93 m od najbliższych istniejących budynków gospodarczych oraz garażowych Nadleśnictwa.
13.9	WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB	Nie dotyczy.
13.10	SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻ. INSTALACJI UŻYTKOWYCH (OGRZEWCZEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ I ODGROMOWEJ)	Obiekt wyposażony w instalację odgromową.
13.11	DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOT. OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH, Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ	Stałe urządzenia gaśnicze - nie są wymagane. System sygnalizacji pożarowej - nie jest wymagany, Dźwiękowy system ostrzegawczy - nie jest wymagany. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – nie jest wymagana; Urządzenia oddymiające – nie wymaga się. Dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych – nie wymaga się; Oświetlenie ewakuacyjne – nie wymaga się.
13.12	WYPOSAŻENIE W GAŚNICE	Nie wymagane dla obiektu.
13.13	PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO –	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru- Biorąc pod uwagę następujące parametry: •obiekt nie zakwalifikowany do ZL

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
tel. 65 540 17 68

	GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ	•gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej poniżej 500 MJ/m2 - Nie są wymagane stałe urządzenia gaśnicze, Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru – zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia w ilości 10l/s z istniejących hydrantów w odległości mniejszej niż 75m. Drogi pożarowe - Do wież antenowych nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Do obiektu prowadzi utwardzony układ drogowy o min. szerokości drogi 5,0 m.

14. UWAGI KOŃCOWE

- Elementy konstrukcyjne projektowanej wieży antenowej należy wykonać z właściwych materiałów posiadających certyfikaty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane.
- Zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgadniać z właściwymi projektantami.
- Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz BHP, przy czym należy się stosować do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji musi odpowiadać najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.
- W przypadku zaistnienia nowych, nieprzewidzianych wcześniej okoliczności mających wpływ na prowadzone prace budowlane należy skontaktować się z autorami niniejszego opracowania.
- Należy zapewnić fachowy uprawniony nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić „Plan BIOZ" zgodnie z wytycznymi podanymi w opisie architektonicznym.
- W trakcie budowy należy stosować materiały posiadające atesty ITB oraz zaprawy produkowane fabrycznie. Dopuszcza się wykonanie zapraw na budowie, ale pod warunkiem kontrolowania dozowania składników oraz wytrzymałości zaprawy przez osobę o odpowiedniej kwalifikacji niezależną od wykonawcy.
- Powyższy opis techniczny i wytyczne dotyczące realizacji obejmują najważniejsze elementy konstrukcyjne projektowanego obiektu.

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1
tel. 65 540 17 68

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

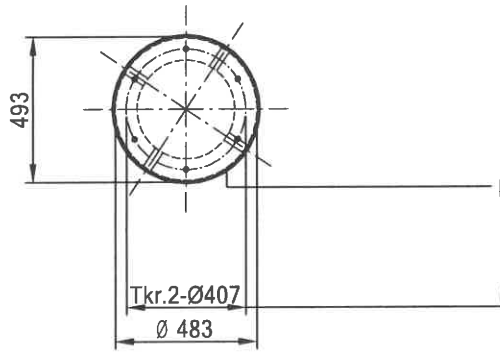
II.
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

Rzuty

A-A 1:25

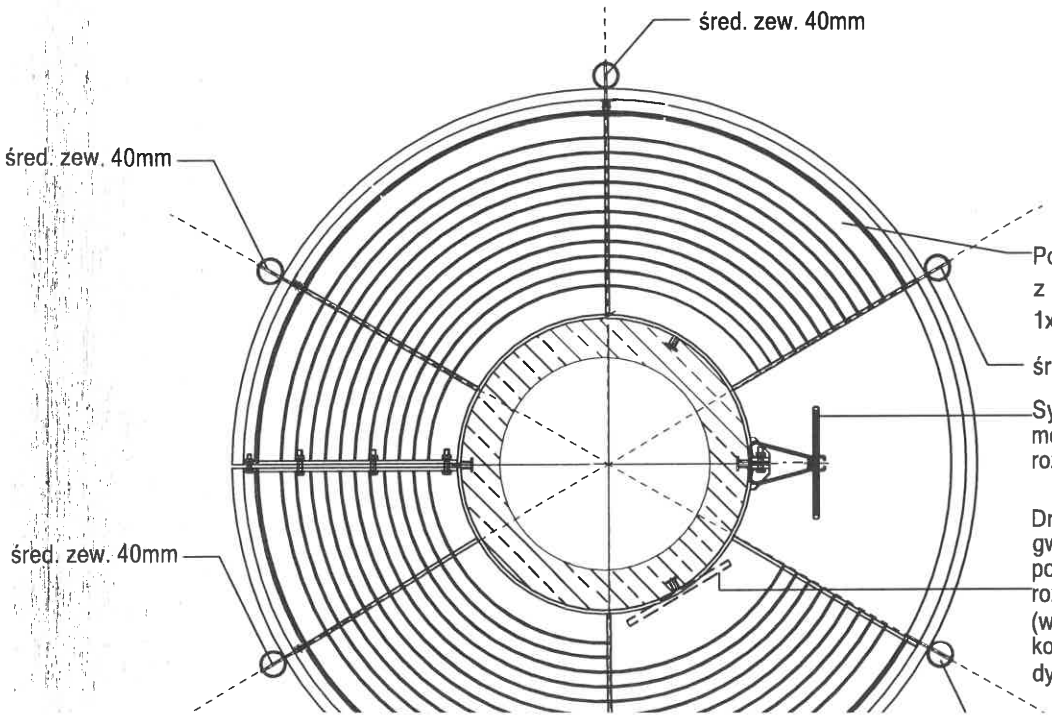
Płyta szczytowa Ø 493, t=10mm
(mocowanie el. odgromowego)



Płyta szczytowa Ø 493, t=10mm

6x otwór w płycie Ø 18,
6x (min. 4x) M16 kl. 8.8 (z pełnym gwintem)
(montaż płyty do prefabrykatu)

B-B 1:25



Podest serwisowy - szer. użytkowa 600mm
z rurowymi wspornikami (4 xØ 88.9 L=3x2.4m;
1x2.8m wysięg 800mm i barierką ochronną

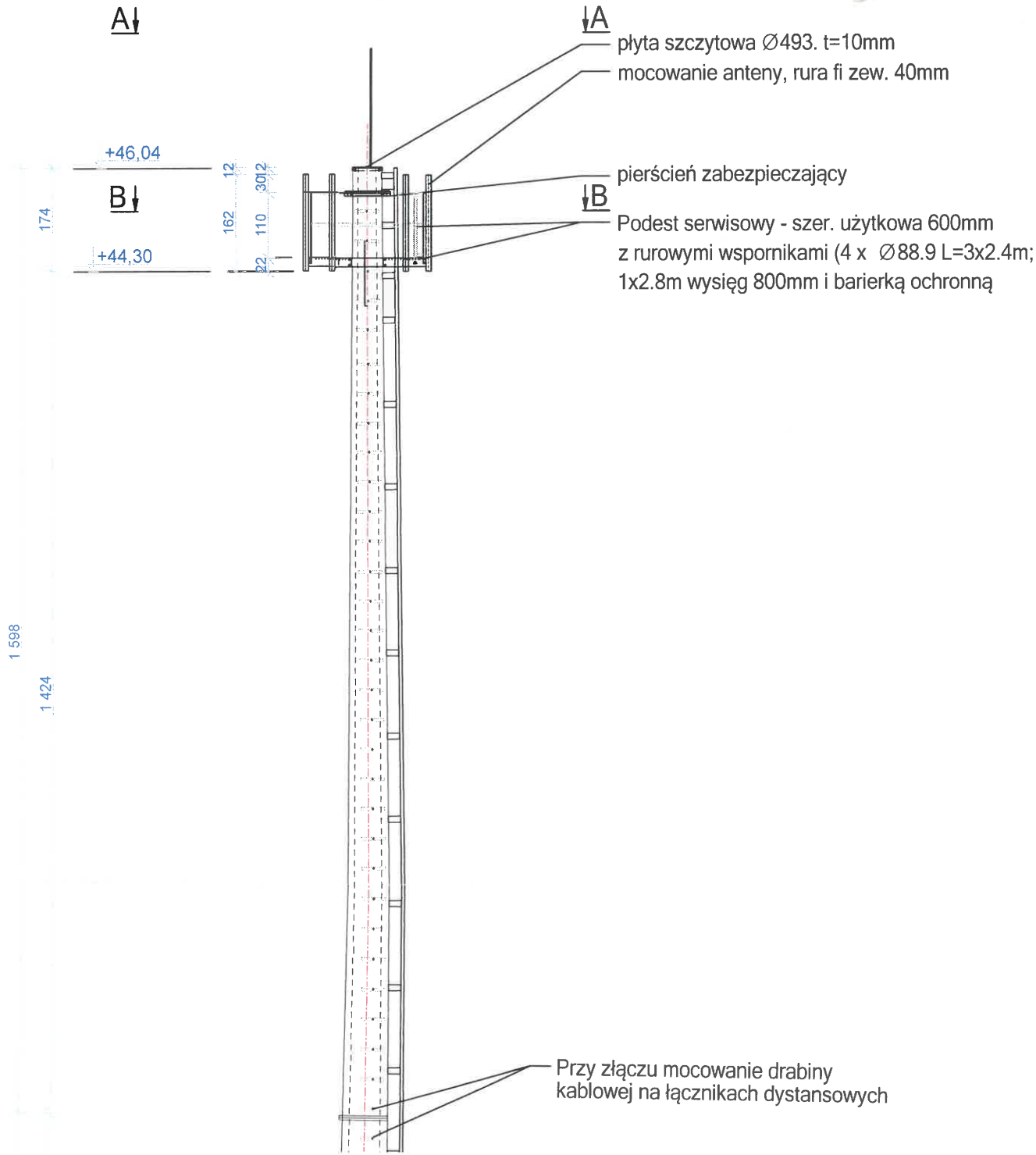
śred. zew. 40mm

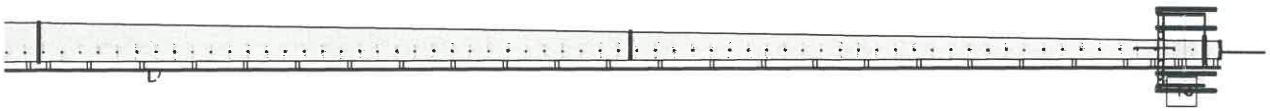
Systemowa drabina włazowa
mocowana do tulei gwintowanych M16,
rozstaw pionowy max. co 1400mm

Drabina kablowa mocowana do tulei
gwintowanych M12, 60°
po prawej lub lewej stronie drabiny,
rozstaw pionowy co 500mm
(w miejscach mocowania stalowych
konstrukcji wsporczych na łącznikach
dystansowych)

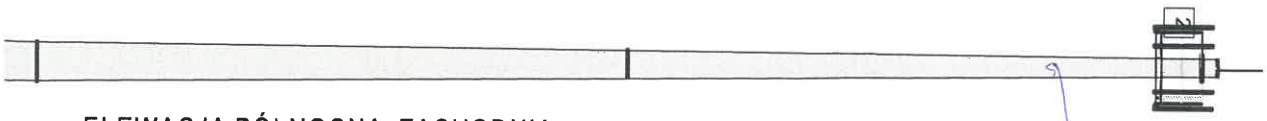
MATERIAŁY (PŁYTY POŁ.):
STAL PROFILOWA S355J0

Przekrój


A
A
płyta szczytowa Ø493. t=10mm
mocowanie anteny, rura fi zew. 40mm
+46,04
12
30
2
pierścień zabezpieczający
B
B
174
162
110
Podest serwisowy - szer. użytkowa 600mm
z rurowymi wspornikami (4 x Ø88.9 L=3x2.4m;
1x2.8m wysięg 800mm i barierką ochronną
+44,30
22
1 598
1 424
Przy złączu mocowanie drabiny
kablowej na łącznikach dystansowych

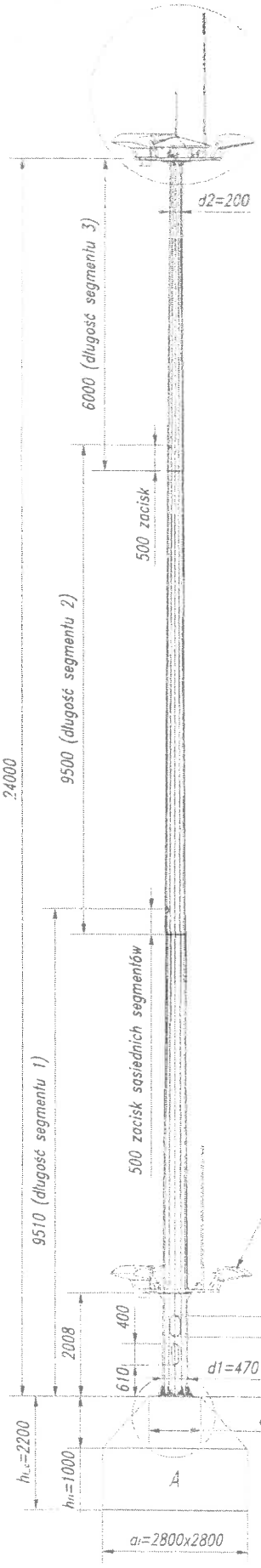


ELEWACJA POŁUDNIOWA, WSCHODNIA

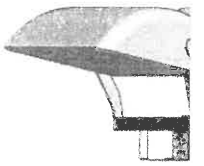


ELEWACJA PÓŁNOCNA, ZACHODNIA

Elewacje


d2=200
6000 (długość segmentu 3)
500 zacisk
24000
9500 (długość segmentu 2)
500 zacisk sąsiednich segmentów
9510 (długość segmentu 1)
Widok korony po opuszczeniu
do poziomu obsługi
400
2008
400
610
d1=470
1160
a1=1000x1000
h1_2=2200
h1=1000
A
a1=2800x2800

Widok koro




Dśr_zew=Ø70
tblachy=3,0

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1
tel. 65 540 17 68

ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	**BUDOWA WIEŻY ANTENOWEJ ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO MASZTU PRZY SIEDZIBIE NADLEŚNICTWA SŁAWA ŚLĄSKA.**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**ul. Franciszka Niewidziały 1a 67-410 Sława**
KATEGORIA: OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**KATEGORIA VIII – inne budowle**
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB: NR DZIAŁKI	**Jednostka ewid. 081201_4 SŁAWA MIASTO działka nr 3080/1 obręb 0001 SŁAWA powiat wschowski, województwo lubuskie**

Zakres opracowania- branża	Autor opracowania	Specjalność Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE Projektant:	mgr inż. arch. Bartosz Wojciechowski	Architektoniczna 77/LUOKK/2016	
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. arch. Przemysław Zawieja	Architektoniczna 22/WPOKK/2024	
KONSTRUKCJE ZAGOSPODAROWANIE Opracował:	mgr inż. Adrian Golińczak	Konstrukcyjna LBS/0010/PBKb/16	
KONSTRUKCJE ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. Krzysztof Świątek	Konstrukcyjna 24/2002/GW	
INSTALACJE b.sanitarna ZAGOSPODAROWANIE Opracował:	mgr inż. Piotr Wojciechowski	Instalacyjna LBS/0064/POOS/11	
INSTALACJE b.sanitarna ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. Małgorzata Samolewska	Instalacyjna LBS/0004/POOS/13	
INSTALACJE b.elektryczna ZAGOSPODAROWANIE Opracował:	mgr inż. Arkadiusz Sadowski	Instalacyjna 130/90/ZG	
INSTALACJE b.elektryczna ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	inż. Władysław Sadowski	Instalacyjna 190/77/ZG	

SPIS ZAWARTOŚCI :

1 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....
2 Opinia geotechniczna.....
3 Zaświadczenie (Brak wymaganej oceny oddziaływania na środowisko) .....

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1
tel. 65 540 17 68

Załącznik 1

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA WIEŻY ANTENOWEJ ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO MASZTU PRZY SIEDZIBIE NADLEŚNICTWA SŁAWA ŚLĄSKA.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Franciszka Niewidziały 1a 67-410 Sława
KATEGORIA: OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA VIII – inne budowle
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB: NR DZIAŁKI	Jednostka ewid. 081201_4 SŁAWA MIASTO działka nr 3080/1 obręb 0001 SŁAWA powiat wschowski, województwo lubuskie

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kilińskiego 1c
tel. 65 540 17 68

Przedmiot opracowania - Przedmiotem opracowania jest:
BUDOWA WIEŻY ANTENOWEJ ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO MASZTU PRZY SIEDZIBIE NADLEŚNICTWA SŁAWA ŚLĄSKA wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejącego masztu. Lokalizacja obiektu :Jednostka ewid. 081201_4 SŁAWA MIASTO działka nr 3080/1 obręb 0001 SŁAWA, powiat wschowski, województwo lubuskie, województwo lubuskie.

Cel opracowania - Celem opracowania jest Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia jako podstawa do opracowania planu BiOZ.

- wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę, rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia,
- wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczne składowanie materiałów i sprawną komunikację.

Zakres opracowania - Opracowanie obejmuje swoim zakresem roboty budowlane:

Podstawa opracowania
1.Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
2.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
3.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

1. Zakres i kolejność realizacji w ramach zamierzenia budowlanego, robót objętych projektem.

Roboty budowlane związane z budową masztu antenowego oraz robót towarzyszących: kolejność/etapy realizacji robót:
ETAP I obejmuje:
- niwelację i przygotowanie terenu
- wykonanie instalacji, przyłączy, infrastruktury technicznej
- wykonanie robót budowlanych związanych z posadowieniem masztu
- wykonanie robót budowlanych związanych z montażem części prefabrykowanej masztu

UWAGA - roboty fundamentowe prowadzić przy niskich i średnich stanach wody gruntowej.

ETAP II obejmuje:
- wykonanie instalacji
- wykonanie zagospodarowania działki, montaż ogrodzenia, bram
- odłączenie od instalacji masztu przeznaczonego do rozbiórki
- demontaż masztu przeznaczonego rozbiórki
- utylizacja masztu oraz osprzętu po demontażu
- uprzątnięcie terenu inwestycji

2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce objętej opracowaniem znajdują się istniejące budynki oraz obiekty.

3.Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Miejsca stwarzające zagrożenie dla pracujących ludzi to skład materiałów do budowy, głębokie wykopy przy pracach przy fundamentach, instalacje wewnętrzne.

4.Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych z użyciem maszyn i urządzeń budowlanych - pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd - konieczność osłony napędu, czas występowania - podczas pracy maszyny budowlanej - 8 godzin na zmianę.

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
67-400 Wschowa. Pl. Kosynierów 1
tel. 65 540 17 68

Zagrożenie wynikające z porażenia prądem elektrycznym – konieczność zabezpieczenia przewodów zasilających, czas występowania - podczas prowadzenia robót w okolicach sieci energetycznej. Zagrożenie skaleczenia, uderzenia - czas występowania - podczas prowadzenia wszystkich robót - 8 godzin na zmianę, w tym: -porażenie prądem w przypadku używania niesprawnych narzędzi, maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną, przygniecenie pracowników przy prowadzeniu robót montażowych. Na rusztowaniu istnieje zagrożenie upadku lub utraty stateczności przez rusztowanie. Należy je ustawić na równym i twardym podłożu montując barierki ochronne i odbojnice. Przy montażu szalunków, układaniu zbrojenia, wylewania elementów żelbetowych oraz montażu stropów, elementów prefabrykowanych istnieje zagrożenie upadku z wysokości, dlatego należy stosować sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości.

Uwaga! W czasie budowy teren należy zabezpieczyć i oznakować, aby uniemożliwić dostęp osobom trzecim. Włączenie poszczególnych mediów powinno odbywać się pod stałym nadzorem dysponentów tego uzbrojenia, Inspektora nadzoru i przedstawicieli Inwestora.

5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Niezależnie od powyższego, przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników w zakresie BHP. Przed rozpoczęciem każdej pracy, kierownik budowy powinien pouczyć pracowników o występujących zagrożeniach życia i zdrowia podczas wykonywania poleconej pracy. Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy przeprowadzi:
- szkolenie pracowników w zakresie bhp i oceny ryzyka zawodowego,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia ,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej.

Kierownik budowy ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia prac budowlanych oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat przestrzegania przepisów BHP i udzielania pierwszej pomocy. Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6.Środki techniczne i organizacyjne

- Kierownik budowy wyznaczy pomieszczenie na swoje biuro oraz poda wszystkim pracownikom numer telefonu do biura oraz ewentualnie numer telefonu komórkowego.
- Kierownik budowy sporządzając plan BIOZ wyznaczy miejsca parkowania dla samochodów dostawczych oraz osobowych. Ponadto wytyczy drogi bezpiecznej i sprawnej komunikacji na terenie budowy umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, czy innych zagrożeń.
- Kierownik budowy ma obowiązek:
- Wydzielenia i oznakowania miejsc prowadzenia robót budowlanych,
- Zabezpieczenia przejść komunikacyjnych i terenu wokół wykopu,
- Zabezpieczenia przejść komunikacyjnych,
- Powołanie służby BHP do kontroli warunków pracy na budowie,
- Prowadzenie robót budowlanych przez co najmniej dwóch pracowników, jeden jako asekuracja,
- Przy porażeniu prądem elektrycznym- postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie udzielenia

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY SRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c
tel. 65 540 17 68

pomocy osobom porażonym prądem, w każdym przypadku wezwać lekarza.

- Prowadzenie robót budowlano-montażowych może mieć miejsce tylko pod nadzorem osób prowadzących i zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlanych i instrukcją BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót, brygadzista oraz majster, stosownie do zakresu obowiązków.
- Kierownik budowy wyznaczy pomieszczenie na punkt pierwszej pomocy sanitarnej i poinformuje o tym wszystkich pracowników. Ponadto poda informację o najbliższym dostępnym punkcie lekarskim, najbliższej Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej i najbliższej Komendzie Policji.
- Kierownik budowy wyznaczy miejsce do magazynowania materiałów.

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c
tel. 65 540 17 68

Opinia geotechniczna

„Budowa wieży antenowej Nadleśnictwa Sława Śląska"

miejscowość	- Sława, dz. nr 3080/1
gmina	- Sława
powiat	- Wschowa
województwo	- Lubuskie
inwestor	- Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sława Śląska Ul. F. Niewidziały 1A 67-410 Sława
wykonawca	- Lazuryt Andrzej Hubert Dychów 48/3 66-627 Bobrowice

Geolog dokumentujący:

mgr Wojciech Hubert
upr.geolog. nr 050926

LAZURYT
Andrzej Hubert
66-627 Bobrowice, Dychów 48/3
NIP 926-156-21-38, Regon 080243252
tel. 608 430 992

Dychów, luty 2026 r.

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c
tel. 65 540 17 68

Spis treści:

a. podstawa formalno - prawna
b. podstawa merytoryczna
c. cel i zakres opracowania
d. opis planowanej inwestycji i jej oddziaływanie
e. lokalizacja i morfologia terenu
f. opis badań i warunki gruntowo - wodne
g. warunki gruntowe
h. warunki wodne
i. wnioski i zalecenia
j. warunki geotechniczne

Spis załączników:

1.Mapa dokumentacyjna.
2.Karty otworów.
3.Legenda do przekrojów.

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c
tel. 65 540 17 68

a. Podstawa formalno-prawna

Podstawę formalno-prawną do sporządzenia niniejszej Dokumentacji stanowią:

- Rozporządzenie MSWiA w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dn. 24.09.1998 r. (Dz. U. nr 89 poz. 414);
- Ustawa „Prawo budowlane" z dn. 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) art. 34 ust. 3 pkt. 4;
- Ustawa „Prawo geologiczne i górnicze" z dn. 09.06.2011 r. (Dz. U. nr 163 poz. 981 z 2011r.) art. 3 ust. 7;
- Rozporządzenie MTBiGM w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463);
- Wykonano na zlecenie: (...) Nadleśnictwo Sława Śląska.

b. Podstawa merytoryczna

Opracowując niniejszą opinię, wykorzystano:

- Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500;
- J. Kondracki „Geografia regionalna Polski" PWN, Warszawa, 2001;
- PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne;
- PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów;
- PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar;
- PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe;
- PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- Polska Norma PN-EN 1997 – 1 „Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne. 3 z 10
- Polska Norma PN-EN 1997 – 2 „Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1
tel. 65 540 17 68

c. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest określenie warunków geotechnicznych występujących w podłożu. Zakres opracowania obejmuje:

- wizję lokalną terenu badań
- wykonanie polowych badań geotechnicznych
- pomiar wody gruntowej w otworze wiertniczym
- określenie wstępnych warunków gruntowo-wodnych.

d. Opis planowanej inwestycji i jej oddziaływanie

Na przedmiotowej działce planowana jest budowa wieży antenowej.
Jeżeli wszystkie prace zostaną wykonane należycie, zgodnie z przepisami oraz normami w zakresie projektowania i wykonawstwa oraz pod właściwym nadzorem, który po sprawdzeniu poprawności i zgodności wyda zezwolenia na użytkowanie obiektu, nie powinien on negatywnie oddziaływać na środowisko.

e. Lokalizacja i morfologia terenu

Sława – miasto w województwie lubuskim, w powiecie wschowskim, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Sława. Położone jest na Pojezierzu Leszczyńskim, nad Jeziorem Sławskim. Teren badań znajduje się na działce nr 3080/1.
Pod względem geomorfologicznym jest to obręb Pojezierza Sławskiego.

f. Opis badań i warunki gruntowo – wodne

Na przedmiotowej działce wykonano geotechniczne badania podłoża gruntowego.
Wykonano 3 odwierty badawcze do głębokości 7,5 m p.p.t. Podczas realizacji wiercenia na bieżąco wykonywano makroskopowe badania gruntu prowadząc jednocześnie obserwacje wody gruntowej.
Lokalizację wykonanych otworów geotechnicznych wytyczono na podstawie mapy otrzymanej od zleceniodawcy.

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1
tel. 65 540 17 68

Profile litologiczne przedmiotowych otworów przedstawiono w załączniku nr 2.

g. Warunki gruntowe

Budowę geologiczną rozpoznano do gł. 7,5 m. Budowa jest prosta - występują tu czwartorzędowe piaski drobne, piaski średnie, piaski średnie na pograniczu piasków grubych i piaski pylaste na pograniczu pyłów.
W nadkładzie występuje 0,2 – 0,3 m warstwa gleby.

h. Warunki wodne

W obrębie przewiercanych warstw nie stwierdzono występowania poziomu wodonośnego.

i. Wnioski i zalecenia

- W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono proste warunki gruntowe; przyjmuje się I kategorię geotechniczną.
- Występują tu czwartorzędowe piaski drobne, piaski średnie, piaski średnie na pograniczu piasków grubych i piaski pylaste na pograniczu pyłów.
- Zwierciadła wód podziemnych do badanej głębokości nie stwierdzono.

j. Warunki geotechniczne

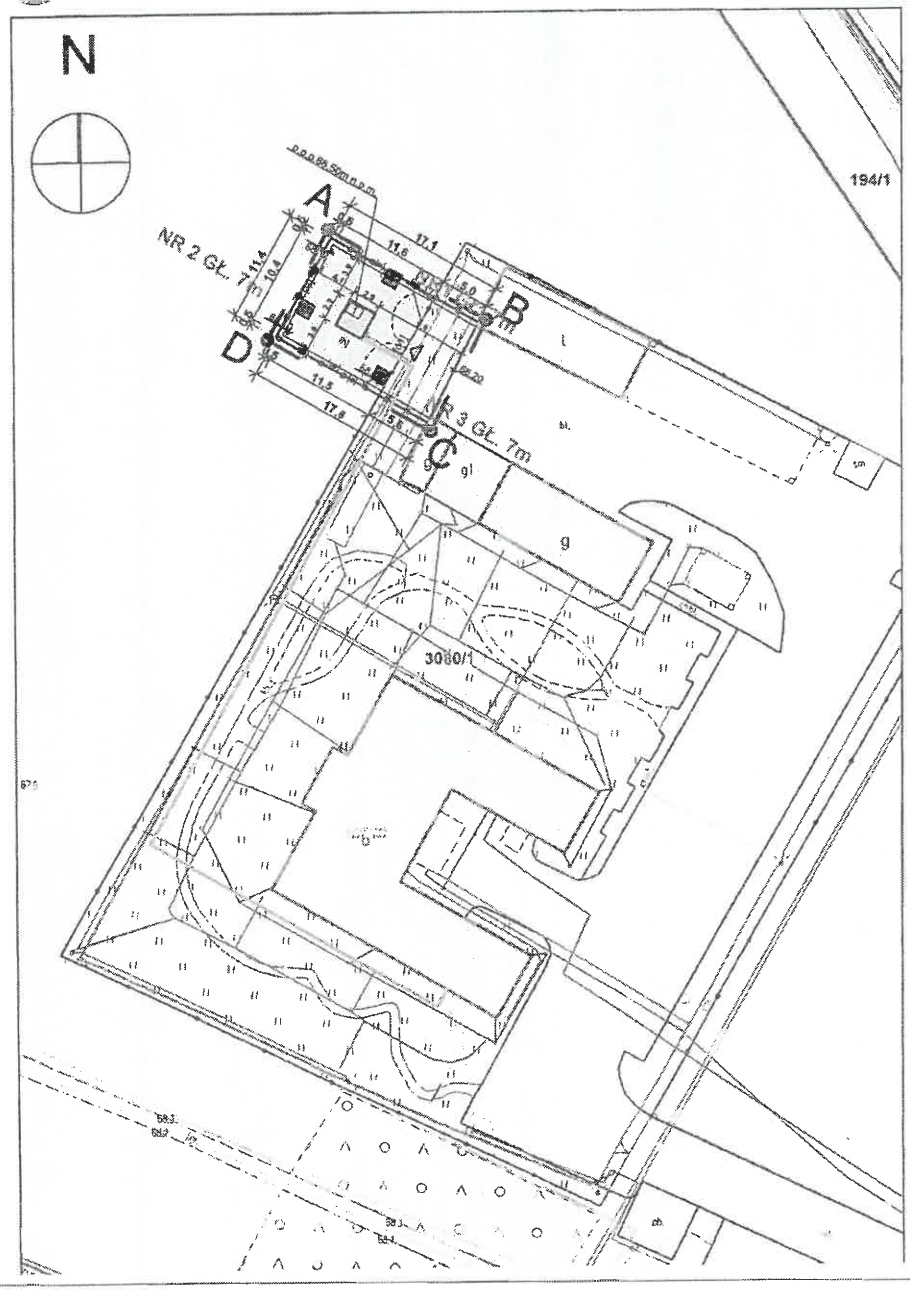
Wyróżniono 2 warstwy geotechniczne o parametrach:

- warstwa I – piaski drobne, pylaste, o I_D = 0,40
- warstwa II – piaski średnie, o I_D = 0,40

Charakterystyki geotechnicznej podłoża gruntowego dokonano na podstawie badań makroskopowych wykonanych w terenie oraz korelacji danych literaturowych.

PZT

Sława - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



LEGENDA:

- A,B - GRANICE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ O WAR. ZABUDOWY
- GRANICE WŁASNOŚCI, NUMERY DZIAŁEK
- RZĘDNE ISTNIEJĄCE
- PROMIENIE ŁUKÓW
- RZĘDNE PROJEKTOWANE
- MASZT PROJEKTOWANY
- LINIA ZABUDOWY
- DOJAZDY
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BET.
- OPASKI, NAWIERZCHNIE Z TŁUCZNIA I ŻWIRU

[..] INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA
[ei] Wewnętrzne linie zasilające WLZ proj.
Wewnętrzna linia zasilająca WLZ ist.
[tj]- instalacja teletechniczna wewnętrzna
[h] Dojścia, chodniki i dojazdy z kostki betonowej:
[op] Opaski, nawierzchnie z tłucznia i żwiru
[o] Ogrodzenie wys.1,7m (wysokość przęsła 1,5m)
[o1] Brama wjazdowa rozwierna dwuskrzydłowa wys. 1,7m

PROJEKT 65-954 Zielona Góra ul. Kamionkowa 1
tel. 068 453 03 86; fax. 068 452 73 23

Inwestor:	**SKARB PAŃSTWA** **PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE** **LASY PAŃSTWOWE** **NADLEŚNICTWO SŁAWA ŚLĄSKA** z siedzibą ul. Franciszka Niewidziały 1A, 67-410 Sława
Obiekt:	**"Budowa wieży antenowej** **Nadleśnictwa Sława Śląska"** działka nr 3080/1 obręb 0001 Miasto Sława jedn. ewid. 081201_4 Miasto Sława
Tytuł rysunku:	**PZT**
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Bartosz Wojciechowski, uprawnienia bud. nr 77/LUOKK/2016, specjalność architektoniczna
Sprawdził:	
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Bogdan Kaliszczak, uprawnienia bud. nr 23/93/ZG, specjalność konstrukcyjna
Sprawdził:	
Projektant: b.Sanitarna	mgr inż. Piotr Wojciechowski, uprawnienia bud. nr LBS/0064/POOS/11, specjalność b. sanitarna
Sprawdził:	
Projektant: b.Elektryczna	mgr inż. Arkadiusz Sadowski, uprawnienia bud. nr 128/99/ZG, specjalność b. elektryczna
Sprawdził:	
Data: 01.2025	Branża: PZT; Faza opracowania: PB; Skala: 1:500; Rys. nr: 1

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c
tel. 65 540 17 65

STAROSTWO POWIATOWE
we Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1
tel. 65 540 17 68

Lazuryt Andrzej Hubert
Dychów 48/3, 66-627 Bobrowice

KARTA OTWORU

Profil numer 1

Zał.nr:

Wiertnica: WSG-B

Miejscowość: Sława dz. 3080/1
Gmina: Sława
Powiat: Wschowa
Województwo: lubuskie

Obiekt: maszt antenowy
Zleceniodawca: Nadleśnictwo Sława Śląska
Wiercenie: Lazuryt Andrzej Hubert
Dozór geol.: mgr Wojciech Hubert

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy
Rzędna:
Skala 1 : 50
Data wiercenia:

Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]	Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4 5	6	7	8	9	10	11
				0.00	gleba	Gb			
	Czwartorzęd Q	1.0		0.30	piasek drobny	Pd	I	w	szg
		2.0							
		3.0		3.00	piasek średni	Ps	II		
		4.0							
		5.0							
		6.0		6.00	piasek drobny	Pd	I		
		7.0							
				7.50					

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kos[illegible]ów 1c
tel. 65 540 17 68

Lazuryt Andrzej Hubert Dychów 48/3, 66-627 Bobrowice	**KARTA OTWORU** **Profil numer 2**	Zał.nr: Wiertnica: WSG-B
Miejscowość: Sława dz. 3080/1 Gmina: Sława Powiat: Wschowa Województwo: lubuskie	Obiekt: maszt antenowy Zleceniodawca: Nadleśnictwo Sława Śląska Wiercenie: Lazuryt Andrzej Hubert Dozór geol.: mgr Wojciech Hubert	System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy Rzędna: Skala 1 : 50 — Data wiercenia:

Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]	Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4 5	6	7	8	9	10	11
				0.00	gleba	Gb			
	Czwartorzęd Q	1.0		0.20	piasek drobny	Pd	I	w	szg
		2.0							
		3.0		3.00	piasek średni na pograniczu piasku grubego	Ps//Pr	II		
		4.0							
		5.0							
		6.0		6.00	piasek drobny	Pd	I		
		7.0							
				7.50					

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c
tel. 65 540 17 68

Lazuryt Andrzej Hubert
Dychów 48/3, 66-627 Bobrowice

KARTA OTWORU

Profil numer 3

Zał.nr:

Wiertnica: WSG-B

Miejscowość: Sława dz. 3080/1
Gmina: Sława
Powiat: Wschowa
Województwo: lubuskie

Obiekt: maszt antenowy
Zleceniodawca: Nadleśnictwo Sława Śląska
Wiercenie: Lazuryt Andrzej Hubert
Dozór geol.: mgr Wojciech Hubert

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy
Rzędna:
Skala 1 : 50
Data wiercenia:

	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						gleba	Gb			
		Czwartorzęd Q	1.0		0.20	piasek drobny	Pd	I	w	szg
			2.0							
			3.0		2.80	piasek pylasty na pograniczu pyłu	Pπ//Π			
					3.10	piasek średni na pograniczu piasku grubego	Ps//Pr	II		
			4.0							
			5.0							
					5.50	piasek drobny	Pd	I		
			6.0							
			7.0							
					7.50					

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c
tel. 65 540 17 68

LEGENDA DO PRZEKROJÓW

TEMAT: SŁAWA

OBJAŚNIENIA – PARAMETRY GEOTECHNICZNE – wartość charakterystyczna $x^{(n)}$
współczynnik materiałowy γ_m
wartość obliczeniowa $x^{(r)}$

Profil litologiczno-stratygraficzny	$^{fg}Q_p$	$^{f}Q_p$
Opis litologiczny	Piasek drobny, pylasty	Piasek średni
Nr warstwy geotechnicznej	I	II
Symbol gruntu	Pd, Pπ	Ps
Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	-	-
Stopień zagęszczenia (I_D)	$\frac{0,40}{1,1}$	$\frac{0,40}{1,1}$
Stopień plastyczności (I_L)	-	-
Wilgotność naturalna (w_n) %	$\frac{16}{0,9}$	$\frac{14}{0,9}$
Gęstość objętościowa (ρ) tm^{-3}	$\frac{1,75}{0,9}$	$\frac{1,85}{0,9}$
Spójność (c_u) kP	-	-
Kąt tarcia wewnętrznego (ϕ_u) ^{0}	$\frac{30}{0,9}$	$\frac{32,5}{0,9}$
Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej (M_o) kPa	$\frac{53000}{0,9}$	$\frac{80000}{0,9}$
Edometryczny moduł ściśliwości wtórnej (M) kPa	-	-
Moduł odkształcenia pierwotnego (E_o) kPa	$\frac{40000}{0,9}$	$\frac{69000}{0,9}$
Moduł odkształcenia wtórnego (E) kPa	-	-
Wartości współczynników nośności	N_D = 18,40 N_C = 30,14 N_B = 7,53	N_D = 24,63 N_C = 37,06 N_B = 11,30

BURMISTRZ SŁAWY
ul. Ucznia Pstrowskiego 10
67-410 SŁAWA
woj. lubuskie

STAROSTWO POWIATOWE
We Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c
tel. 65 540 17 68

Sława, 2 kwietnia 2026 r.

ROŚ.6220.2.2026

PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sława Śląska
ul. Franciszka Niewidzajły 1A
67-410 Sława
na adres pełnomocnika:
Bartosz Wojciechowski
ul. Kamionkowa 1
65-954 Zielona Góra

ZAŚWIADCZENIE

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20 marca 2026 r. zgodnie z art. 217 §2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zaświadczam, że inwestycja realizowana przez Nadleśnictwo, pn: „Budowa nowego masztu/wieży antenowej oraz rozbiórki istniejącego masztu przy Nadleśnictwie Sława Śląska" na potrzeby montażu anten o mocy poniżej 15 W, w ramach programu operacyjnego: „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów" w ramach II osi priorytetowej POIiŚ z lokalizacją na dz. nr 3080/1, obręb m. Sława nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.). Wobec powyższego nie kwalifikuje się ona do przedsięwzięć, dla których wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 59 ust. 1 i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.).

Niniejsze zaświadczenie wydaje się wniosek Nadleśnictwa.

BURMISTRZ SŁAWY

Z up. BURMISTRZA
Łukasz [illegible]
Kierownik Referatu Rolnictwa,

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: *Justyna Skrzypczak, tel. 68 355 83 49, email: justyna.skrzypczak@slawa.pl*

Zielona Góra 19.08.2026r.

PROJEKT
Piotr Wojciechowski
ul. Kamionkowa 1
65-954 Zielona Góra

PGL Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Sława Śląska
ul. Franciszka Niewidziały 1a
67-410 Sława

dotyczy dokumentacji projektowej pt.:

„BUDOWA WIEŻY ANTENOWEJ
ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO MASZTU
PRZY SIEDZIBIE NADLEŚNICTWA SŁAWA ŚLĄSKA."

Projekt Piotr Wojciechowski, jako jednostka opracowująca dokumentację dla zamierzenia Zamawiającego, które realizowane będzie pod nazwą:

Budowa wieży antenowej oraz rozbiórka istniejącego masztu
przy siedzibie Nadleśnictwa Sława Śląska.;
KATEGORIA VIII – inne budowle
Jednostka ewid. 081201_4 SŁAWA MIASTO
działka nr 3080/1 obręb 0001 SŁAWA
powiat wschowski, województwo lubuskie

Zgodnie z umową 271.160.ZGO.25 przekazuję oryginał decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z projektem architektoniczno-budowlanym.

Załączniki:
1. Decyzja nr 165/2026 o pozwoleniu na budowę – oryginał 1 egz.
2. Dokumentacja – Projekt architektoniczno – budowlany – oryginał 1 egz.

pieczęć i podpis Wykonawcy

Odebrałam.
19.08.2026r.

SPECJALISTA
Służby Leśnej
Maria Piosik